

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул.Ленина дом 28 А**

Общая площадь кв. м.

3124,2

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	57882,17	1,54	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	260318,72	6,94	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	298620,65	7,97	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	61983,88	1,65	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	3479,9	0,09	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	26617,27	0,71	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	7810	0,21	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	220488,92	5,88	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	78752,56	2,10	
СОДЕРЖАНИЕ	937201,51	25,00	
Запланировано средств на текущий ремонт	308910,00		
Выполнены следующие виды работ:			
Замена участка трубопровода канализации по кв.№60	1741,00		
Замена запорной арматуры ХВС	3305,00		

Замена канализационных труб в кв.№37	1728,00		
Гидроизоляция подъездных козырьков	58893,00		
Частичная установка водосточной системы	7217,00		
Замена задвижки ЦО	10497,00		
Всего выполнено работ в 2023 году	83381,00		
Остаток в конце 2023 года (+)	225529,00		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1020582,51		
Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м. в месяц	27,22		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	75293,52	104248,61	-28955,09
Электроэнергия ОИ	9431,52	27681,03	-18249,51
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	84725,04	131929,64	-47204,60
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	2,26	3,52	-1,26
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1067787,11		
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	28,48		

Ведущий специалист

Экономист

Ирина
Мас

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова