

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул.Ломоносова дом 31 А

2447

Общая площадь кв. м.

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	26645,18	0,91	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	330045,36	11,24	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	213371,53	7,27	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	41791,36	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	7173,14	0,24	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	8934,68	0,30	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	5340	0,18	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	1605	0,05	по графику
Расходы по управлению	225107,04	7,67	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	114111,12	3,89	постоянно
Содержание вахтерского поста (3 чел.) и уборщиков (3 чел.)	3494516	119,01	по графику (вахтеры), уборщики (ежедневно по будням дням)
СОДЕРЖАНИЕ	4354529,29	148,29	по графику
Запланировано средств на текущий ремонт	216241		
Выполнены следующие виды работ:			
Ремонт душевых комнат	184758		
Замена прибора учета газа	11035,25		

Замена ОДПУ газа, ремонт системы электроснабжения в душевой комнате	53289		
Замена газовой плиты без изменения проводки	7807,97		
Замена газовых плит	26354		
Замена участка трубопровода канализации	44796		
Устройство контейнерной площадки	19727,52		
Частичная замена трубопровода ХВС, ГВС на 4 этаже	16462		
Частичная замена трубопровода ХВС, мойка на 2 этаже	8342		
Всего выполнено работ в 2023 году	372571,74		
Остаток в конце 2023 года (+)	-156330,74		
Всего расходов содержание и ремонт за год	4727101,03		
Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м. в месяц	160,98		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	0	0,00	0,00
ХВС ОИ, отведение сточных вод	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия ОИ	111831,60	175597,90	-63766,30
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	111831,60	175597,90	-63766,30
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	3,81	5,98	-2,17
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	4790867,33		
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	163,15		

Ведущий специалист

Экономист

В.Ю. Луконина
Н.Н. Вахитова

В.Ю. Луконина

Н.Н. Вахитова