

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.  
по адресу: ул. Карла Маркса дом 1**

Общая площадь кв. м.

1265,2

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	19780,67	1,30	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	128344,57	8,45	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	146067,41	9,62	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")	21608,92	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")	4263,5	0,28	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	12545,28	0,83	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	4950	0,33	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	87951,84	5,79	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	30535,16	2,01	постоянно
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>425512,19</b>	<b>28,03</b>	
Запланировано средств на текущий ремонт	146365,97		
<b>Выполнены следующие виды работ:</b>			
Прочистка дымовых и вент каналов кв.19	1750		по необходимости
Ремонт пола подъезд № 1	4793		по необходимости
Чистка дымового канала кв.№17	1750		по необходимости
<b>Всего выполнено работ в 2023 году</b>	<b>8293</b>		
<b>Остаток в конце 2023 года (+)</b>	<b>138072,97</b>		



Всего расходов по содержанию и ремонту за год	433805,19		
Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м. в месяц	28,57		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия ОИ	2213,48	18514,17	-16300,69
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>2213,48</b>	<b>18514,17</b>	<b>-16300,69</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>0,15</b>	<b>1,22</b>	<b>-1,07</b>
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	450135,88		
коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</i>	29,65		

Ведущий специалист

Экономист

*Иттиф*  
*Вах*

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова