

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020г.
по адресу: ул. Карла Маркса дом 1**

Общая площадь кв. м.

1265,2

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	43136,83	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	52834,53	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	64300,84	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	15845,87	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3819,02	0,25	в отопит. период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	5847,79	0,39	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	1347,4	0,09	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	28638,91	1,89	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	74241,936	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	86539,68	5,70	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Замена входной металлической двери в п.№ 1</u>	26500		по необходимости

<u>ремонт цоколя</u>	23001		по необходимости
<u>ремонт балконных плит</u>	14137		по необходимости
ИТОГО выполнено в 2020 году	63638	4,19	
<u>Остаток в конце 2019 г. (+)</u>	+42012,25		
<u>Остаток на начало 2021 год (+)</u>	+64913,93		
Всего расходов содержание и ремонт в год	353651,12	23,29	
Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м.	23,29		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия ОИ	1263,85	9721,42	-8457,57
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	1263,85	9721,42	-8457,57
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,08	0,64	-0,56
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	362108,69		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	23,85		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Бекет -
Сундеев
Шай

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева