

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.  
по адресу: ул. Карла Маркса дом 1**

Общая площадь кв. м.

1265,2

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	46582,06	3,07	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	77442,97	5,10	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	96455,62	6,35	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	17257,99	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4051,76	0,27	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	10401,69	0,69	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	16454,69	1,08	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	81777,31	5,39	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	28638,91	1,89	постоянно
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>350424,08</b>	<b>23,08</b>	
Запланировано средств на текущий ремонт	109242,27		
<b>Выполнены следующие виды работ:</b>			
Огнебиозащитная пропитка деревянных конструкций кровли	33843,5		по графику
Организация поверки УУТЭН	26295		по графику
Ремонт изоляции трубопровода ЦО	6553		по необходимости
Замена запорной арматуры ЦО	2512		по необходимости
<b>Всего выполнено работ в 2022 году</b>	<b>69203,5</b>		

Остаток в конце 2022 года (+)	40038,77		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	419627,58		
Стоимость обслуживания содержание и ремонт на 1 кв. м. в месяц	27,64		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	1493,94	989,70	504,24
Электроэнергия ОИ	1396,13	2213,77	-817,64
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>2890,07</b>	<b>3203,47</b>	<b>-313,40</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>0,19</b>	<b>0,21</b>	<b>-0,02</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ,с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>419940,98</b>		
<b>коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>27,66</b>		

Ведущий специалист

Экономист

*Иттиф*  
*Ваг*

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова