

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

| №пп | Наименование работ,услуг | Единица измерения работы(услуги)руб./м2 | Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых помещений) | Периодичность в год(повторяемость р.у.) | Объем работ в натур.выраж.,м2 | Единичная расценка,руб./м2 | Годовая стоимость руб. | |
|---|---|---|---|---|-------------------------------|----------------------------|------------------------|-----------------|
| | | | | | | | | 1265,8 |
| 1. Осмотры общего имущества,проводимые с целью выявления нарушений(повреждений,неисправностей)в состоянии общего имущества МКД | | | | | | | | |
| 1.1 Общие осмотры | | | | | | | | |
| 1 | Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом) | руб/м2 общей жилой площади | 1265,8 | 2 раза в год | 1265,8 | 1,45 | 22095,99 | |
| 1.2 Частичные осмотры | | | | | | | | |
| 2 | Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования) | руб/м2 общей жилой площади | 1265,8 | В соответствии с план-графиком производства работ | 1265,8 | | | |
| 3 | Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт | руб/м2 общей жилой площади | 1265,8 | 3 раза в год | 1265,8 | 6,56 | 99584,51 | |
| ИТОГО: | | | | | | | 8665,8 | 130346,3 |

2. Техническое обслуживание МКД

| 2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД | | | | | | | | |
|--|--|----------------------------|--------|---|--------|------|-------------|-----------------|
| 2.2.1. Работы, выполненные в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД | | | | | | | | |
| 4 | Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергетики | руб/м2 общей жилой площади | 1265,8 | В соответствии с план-графиком производства работ | 1265,8 | | | |
| ИТОГО: | | | | | | | 0,19 | 2920,96 |
| ИТОГО: | | | | | | | 0,19 | 2920,96 |
| 2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД | | | | | | | | |
| 5 | Обслуживание приборов учета тепловой энергии | руб/м2 общей жилой площади | 1265,8 | Непрерывно в течении отопительного периода | 1265,8 | | | |
| 6 | Промывка и опрессовка системы центрального отопления | руб/м2 общей жилой площади | 1265,8 | 1 раз в год | 1265,8 | 0,30 | 4609,0138 | |
| 7 | Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления | руб/м2 общей жилой площади | 1265,8 | Непрерывно в течении отопительного периода | 1265,8 | 0,77 | 11669,87 | |
| 8 | Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона | руб/м2 общей жилой площади | 1265,8 | Непрерывно в течении отопительного периода | 1265,8 | 1,75 | 26547,74 | |
| ИТОГО: | | | | | | | 0,67 | 10138,34 |

| | | | | | | | | | |
|---|--|----------------------------|--------|---|--------|--|--|-------------|-------------------|
| ИТОГО: | | | | | | | | 3,49 | 52964,9638 |
| 2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД | | | | | | | | | |
| 9 | Планово-предупредительные работы системы электроснабжения | руб/м2 общей жилой площади | 1265,8 | 2 раза в год | 1265,8 | | | 0,48 | 7272,75 |
| ИТОГО: | | | | | | | | 0,48 | 7272,75 |
| 2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД | | | | | | | | | |
| 10 | Содержание систем внутридомового газового оборудования | руб/м2 общей жилой площади | 1265,8 | регламентируется договором со стороны специализированной организацией | 1265,8 | | | 0,83 | 12545,2807 |
| ИТОГО: | | | | | | | | 0,83 | 12545,2807 |
| 2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД | | | | | | | | | |
| 2.2.1. Работы, выполненные в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД | | | | | | | | | |
| 11 | Очистка кровли от мусора, снега и сосулек | руб/м2 общей жилой площади | 1265,8 | По необходимости | 1265,8 | | | 1,39 | 21186,88 |
| ИТОГО: | | | | | | | | 1,39 | 21186,88 |
| 3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частных осмотров | | | | | | | | | |
| 12 | Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников | руб/м2 общей жилой площади | 1265,8 | Непрерывно в течение года | 1265,8 | | | 1,42 | 21608,94 |
| 13 | Замена электрических ламп | руб/м2 общей жилой площади | 1265,8 | Непрерывно в течение года | 1265,8 | | | 0,14 | 2156,5 |
| ИТОГО: | | | | | | | | 1,56 | 23765,44 |

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

| | | | | | | | | | |
|--|---|----------------------------|--------|--|--------|--|--|-------------|-----------------|
| 4.1. Дератизация и дезинсекция | | | | | | | | | |
| 14 | Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | руб/м2 общей жилой площади | 1265,8 | в соответствии с планом-графиком специализированной организацией | 1265,8 | | | 0,05 | 821,79 |
| ИТОГО: | | | | | | | | 0,05 | 821,79 |
| 4.2. Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп | | | | | | | | | |
| 15 | Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп | руб/м2 общей жилой площади | 1265,8 | в соответствии с планом-графиком специализированной организацией | 1265,8 | | | | 0 |
| ИТОГО: | | | | | | | | | 0 |
| 4.3. Уборка и благоустройство придомовой территории | | | | | | | | | |
| 16 | Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории МКД | руб/м2 общей жилой площади | 1265,8 | Непрерывно в течение года | 1265,8 | | | 5,62 | 85346,53 |
| ИТОГО: | | | | | | | | 5,62 | 85346,53 |
| 5. Услуги по управлению многоквартирным домом | | | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|---------------|----------------------------------|----------------------------|--------|---|--------|------|-----------------|
| 17 | Управление многоквартирным домом | руб/м2 общей жилой площади | 1265,8 | Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления) | 1265,8 | 5,79 | 87951,87 |
| ИТОГО: | | | | | | | 87951,87 |

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию
Стоимость на 1 кв. м. в месяц

425122,76
27,99

6. Текущий ремонт

| | | | | | | | |
|----|--------------------------|----------------------------|--------|----------------|--------|------|-----------|
| 18 | Теплоизоляция системы ЦО | руб/м2 общей жилой площади | 1265,8 | в течение года | 1265,8 | 9,64 | 146365,97 |
|----|--------------------------|----------------------------|--------|----------------|--------|------|-----------|

571488,73

Ведущий специалист

Экономист



Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.