

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Карла Маркса дом 10**

Общая площадь кв. м.

1258,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	21930,88	1,45	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	106834,50	7,07	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	148096,88	9,81	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	16107,72	1,07	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4263,5	0,28	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	10281,62	0,68	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	2750	0,18	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	88606,48	5,87	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	23691,72	1,57	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	398871,58	26,41	
Запланировано средств на текущий ремонт	144826,06		
Выполнены следующие виды работ:			
Замена участка трубопровода канализации в элеваторном узле	2424		
Утепление части стены между 1 и 2 подъездами (4 этаж) и торца 2 этаж	158500		
Текущий ремонт части кровли	52338,7		
Организация поверки узла учета тепловой энергии	26295		

Техническое диагностирование ВДГО	5850		
Чистка вентканала кв.№17	3050		
Ремонт контейнерной площадки	8035,69		
Всего выполнено работ в 2023 году	256493,39		
Остаток в конце 2023 года (+)	-111667,33		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	655364,97		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	43,40		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактур(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	29623,44	19103,84	10519,60
Электроэнергия ОИ	2838,84	18141,24	-15302,40
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	32462,28	37245,08	-4782,80
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	2,15	2,47	-0,32
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	660147,77		
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	43,71		

Ведущий специалист

В.Ю. Луконина

В.Ю.Луконина

Экономист

Н.Н. Вахитова

Н.Н.Вахитова

Получила Хиз Крамова.