<u>Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.</u>

по адресу: ул. Карла Маркса дом 5

Общая площадь кв. м	И.
---------------------	----

1253,2

Оощая площадь кв. м.	1255,2 СТОИМОСТЬ В ГОД	Стоимость на	
Содержание конструктивных элементов	в руб.	1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания			
крыши,			*
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания			
фасада			в течении года
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	× ×		63.
оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к	,		n.
общему имуществу	42617,65	2,83	1.4
Содержание внутридомового инженерного оборудования			irits".
05			1
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания	2		
систем холодного водоснабжения, отопления и			в течении года
водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего	-		
содержания систем теплоснабжения (отопление), работы,			1, -
выполняемые в целях надлежащего содержания			
электрооборудования.	56261,60	3,74	15.7
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния			
придомовой территории			7.0
			in and
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка			
придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора			в течении года
урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных	× 1		
площадок, расположенных на придомовой территории общего	1		<u></u>
имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и			
площадки перед входом в подъезд Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно	65193,99	4,34	
договора ООО "АДС")	17094,3	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка	17051,5	1,17	5
манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	4051,76	0,27	в отопительный пермод
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (. 56
согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	7420,85	0,49	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора			Sandalina mana sa
ООО "Союз-Сигнал")	2747,99	0,18	по графику
Уборка продъездов (клининговая компания)	25565,28	1,70	по графику
Расходы по управлению	81655,87	5,43	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	29021,47	1,93	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	302609,29	20,12	по необходимости
Запланировано средств на текущий ремонт	-54191,04	3 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	по необходимости
Выполнены следующие виды работ:			42) is
Переустановка домофонной системы	4000		по необходимоста
Техническое диагностирование внутридомового газового			ò
оборудования	39664,31		по графику
Организация поверки УУТЭН	26295		по графику
Замена запорной арматуры ЦО	2001		по необходимости
Рсего выполнено работ в 2022 году	71960,31		
Остаток в конце 2022 года (+)	-126151,35		
OSSESSED ROUNDE NORM LONGIC (1)	-120131,33		

Бсего расходов по содержанию и ремонту за год	374569,60		4
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв.		9	
м. в месяц	24,91		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно норм	ативов, площади	по счетам	
общего имущества, начислено населению)		фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	1600,06	989,70	610,36
Электроэнергия ОИ	1309,17	12362,08	-11052.91
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	2909,23	13351,78	-10442.55
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по			
нормативам	0,19	0,89	-0.55
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	385012,15	2 2	
коммунальный ресурс <i>с учетом разницы предъявленным</i> счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	25,60		

Ведущий специалист

Barl

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова

Экономист

V

7 50 ten of p

4...

0.65