

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ
общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Карла Маркса дом 6**

Общая площадь кв. м.

3047,7

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	32121,66	0,88	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.	176005,02	4,81	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	260460,30	7,12	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	52050,48	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	7173,73	0,20	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	13482,87	0,37	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	8470	0,23	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	211631,36	5,79	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	73387,72	2,01	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	761395,42	20,82	по необходимости
Запланировано средств на текущий ремонт	510073,01		по необходимости
Выполнены следующие виды работ:			

Замена почтовых ящиков подъезд №1,2,3	38708		
Замена окон ПВХ	67728,55		
Ремонт откосов и подоконников подъезд №2	26797		
Замена участка трубопровода ЦО	5032		
Замена оконных блоков на ПВХ подъезд №3	68500		
Частичная замена запорной арматуры ЦО	4611		
Ремонт откосов подъезд №3	25407		
Ремонт отмостки	14153,29		
Устройство контейнерной площадке	19727,52		
Частичная замена ГВС по кв.№1	5127		
Замена окон ПВХ подъезд №1	66900		
Замена участка трубопровода канализации по кв.62	2070		
Организация поверки узла учета тепловой энергии	82713		
Ремонт откосов подъезд №1	25982		
Окраска входных дверей	7427		
Замена светильников	45526		
Замена участка водосточной трубы	2727		
Частичная замена трубопровода ХВС по кв.№53	3649		
Всего выполнено работ в 2023 году	512785,36		
Остаток в конце 2023 года (+)	-2712,35		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1274180,78		
Стоимость обслуживания по содержанию и ремонту на 1 кв. м. в месяц	34,84		
<u>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</u>		предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	0,00	0,00	0,00
ХВС ОИ,отведение сточных вод	0,00	-29366,53	29366,53
Электроэнергия ОИ	42104,76	31061,46	11043,30
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u>	42104,76	1694,93	40409,83
<u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u>	1,15	0,05	1,10
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам	1233770,95		
коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	39,64		

Ведущий специалист

Ирина

В.Ю.Луколина

Экономист

Вал

Н.Н.Вахитова

Голушина В.В. - Кемелова Ч.В.