

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.  
по адресу: ул. Мира дом 2**

Общая площадь кв. м.

5785

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	74397,63	1,07	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	465228,90	6,70	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	451776,84	6,51	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")	98799,76	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")	3472,5	0,05	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	32709,75	0,47	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	13420	0,19	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	
Расходы по управлению	379754,64	5,47	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	117347,04	1,69	постоянно
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>1519560,02</b>	<b>21,89</b>	
Запланировано средств на текущий ремонт	<b>283993,24</b>		по необходимости
<b>Выполнены следующие виды работ:</b>			
Замена ламп	9812,00		
Частичный ремонт кровли	46498,00		
Замена газового крана на газопроводе кв.№43	1077,28		

Организация поверки узла учета тепловой энергии	26295,00		
Техническое диагностирование ВДГО	18720,00		
<b>Всего выполнено работ в 2023 году</b>	<b>102402,28</b>		
Остаток в конце 2023 года (+)	181590,96		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>1621962,30</b>		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	23,36		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	21600,48	59864,52	-38264,04
Электроэнергия ОИ	17419,02	18185,35	-766,33
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>39019,50</b>	<b>78049,87</b>	<b>-39030,37</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>0,56</b>	<b>1,12</b>	<b>-0,56</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>1660992,67</b>		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	23,93		

Ведущий специалист

*Иттиф*

В.Ю.Луконина

Экономист

*Вах*

Н.Н.Вахитова

*Получено 27.03.24 Шаркова Т.Г*