

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Мира дом 3**

Общая площадь кв. м.		5859,4	
<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	30996,68	0,44	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	474421,75	6,75	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	371123,32	5,28	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	100070,4	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	3111,25	0,04	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	31270,8	0,44	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	18670	0,27	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")		0,00	по графику
Расходы по управлению	383355,08	5,45	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	117572,72	1,67	постоянно
Уборка подъездов	80169,76	1,14	1 раз в неделю
СОДЕРЖАНИЕ	1493189,04	21,24	
Запланировано средств на текущий ремонт	411346,11		
Выполнены следующие виды работ:			
Прочистка дымовых и вентиляционных каналов кв.№14	1750,00		
Организация поверки узла учета	26295,00		
Ремонт отмостки	99987,82		
Прочистка вентканала кв.№34	1750,00		

Наращивание дымового канала кв.№36	7093,00		
Всего выполнено работ в 2023 году	136875,82		
Остаток в конце 2023 года (+)	274470,29		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1630064,86		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	23,18		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	65419,46	36206,72	29212,74
Электроэнергия ОИ	30941,16	38247,38	-7306,22
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	96360,62	74454,10	21906,52
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,37	1,06	0,31
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1608158,34		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	22,87		

Ведущий специалист

Экономист

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова

Иттиф

Вах

Государева *Э*