

План по содержанию жилого дома № 3 по ул. Мира на 2018 год

		Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	Общая площадь (кв.м)				5853,2	
1	Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв. м. об.пл.				42407
1.1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	70	6720
1.2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	1766	17377
1.3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	108	5748
1.4	Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	100	2528
1.5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1.6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1.7	Ремонт оконных переплетов	кв.м	781,69	1,00	0	0
1.8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1.9	Материалы					9490
2	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					406437
2.1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	5853,2	52679
2.2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	2314	104130
2.3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	25346	5576
2.4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	94	3025
2.5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	731	55322
2.6	Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	88	16571
2.7	Проф.осмотр эл.оборудования	1 лест.клетка	16,49	12,00	30	5936
2.8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	30	6241
2.9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	36	1112
2.10	Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	5	2007
2.11	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необхо	5853,2	67680
2.12	Прочие работы (обследование вент каналов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			5853,2	52252
	Материалы					15644
	ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					18262
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					242475
3.1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно По необходимости		120708
3.2	Снегоочистка	час.	1500,00			24859
3.3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			5853,2	5253
3.4	Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно По график	5853,2	65667
3.5	Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м		Ежедневно	5853,2	25988
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00		0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				115045
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				300602
	Всего					1106966
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					15,76

Директор

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина

