

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Мира дом 3**

Общая площадь кв. м.

5859,4

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	199775,47	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	244687,52	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	297790,32	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	73395,49	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	5488,52	0,08	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	16479,16	0,23	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	5389,6	0,08	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	110774,59	1,58	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	343829,592	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	281289,6	4,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Замена ОДПУ ХВС</u>	7041		по графику
<u>утепление фасада</u>	157308		по необходимости

ремонт асфальтобетонного покрытия тротуара	9244		по необходимости
Всего выполнено работ в 2020 году	173593	2,47	
Перевыполнение в конце 2019 года (-)	-10482,96		
Остаток на начало 2021 год (+)	+97213,64		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1471203,27	20,92	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	20,92		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	4192,86	68190,43	-63997,57
Электроэнергия ОИ	20452,53	24496,75	-4044,22
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	24645,39	92687,18	-68041,79
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м	0,35	1,32	-0,97
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1539245,06		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	21,89		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Векел

Султанов

Шаму

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева