

Фактические затраты по содержанию жилого дома № 3 ул. Мира за 2018 год

	Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	Стоимость	
				Объем	(руб.)
Общая площадь (кв.м)				5852,9	
Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м об.пл.				42407
1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	70	6720
1,1 Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	1766	17377
1,2 Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	108	5748
1,3 Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	100	2528
1,4 Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	0	0
1,5 Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,6 Ремонт оконных переплетов	кв.м	781,69	1,00	0	0
1,7 Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1,8 Материалы					9490
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					364967
2,1 Проф.осмотр ц/о	кв.м об.пл.	1,50	6,00	5852,9	52676
2,2 Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1735	78075
2,3 Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	25346	5576
2,4 Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	94	3025
2,5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	731	55322
2,6 Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	88	16571
2,7 Проф.осмотр эл.оборудования	1 лест.клетка	16,49	12,00	30	5936
2,8 Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	30	6241
2,9 Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	81	2501
2,10 Замена труб	1 м.п.	401,35	1,00	5	2007
2,11 Услуги АДС	кв.м об.пл.		По необходимости	5852,9	67680
2,12 Прочие работы (обследование вент.каналов, поверка манометров, услуги спец.техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м об.пл.			5852,9	43924
Материалы					15644
ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)					9788
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					269126
3,1 Содержание придомовой территории	кв.м		Ежедневно		152850
3,2 Снегоочистка	час.		По необходимости		12314
3,3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			5852,9	2867
3,4 Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	5852,9	65667
3,5 Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м		По графику	5852,9	35429
4 Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5 Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				115045
6 Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7 Расходы по управлению	кв.м				315582
Всего					1107127
Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					15,76

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илохина

