

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Мира дом 3**

Общая площадь кв. м.

5859,4

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	216919,50	3,09	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	290537,08	4,13	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	368308,05	5,24	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	79925,26	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	5774,69	0,08	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	21743,69	0,31	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	7946,89	0,11	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")		0,00	по графику
Расходы по управлению	357370,22	5,08	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	111275,42	1,58	постоянно
Уборка подъездов	116016,12	1,65	1 раз в неделю
СОДЕРЖАНИЕ	1464541,51	20,83	
Запланировано средств на текущий ремонт	310976,91		
Выполнены следующие виды работ:			
Электромеханическая прочистка труб под.№5,6	5100,00		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	5100,00		
Остаток в конце 2022 года (+)	305876,91		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1469641,51		

Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	20,90		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	4621,27	45730,28	-41109,01
Электроэнергия ОИ	22708,87	28097,91	-5389,04
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	27330,14	73828,19	-46498,05
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,39	1,05	-0,66
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1516139,56		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	21,56		

Ведущий специалист

Экономист

Вахитова
Луконина

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова