

Предложение управляющей компании по определению размера платы по содержанию и ремонту ООО "Пушкинский" на 2023 г
 Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: **Мира,3**

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

5859,4

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)
 Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

№пп	Наименование работ,услуг	Единица измерения (услуги)руб/м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме)	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.

1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД

1.1 Общие осмотры

1	Осене-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	5859,4	2 раза в год	5859,4	1,97	138273,44
---	---	----------------------------	--------	--------------	--------	------	-----------

1.2 Частичные осмотры

2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	5859,4	В соответствии с план-графиком производства работ	5859,4	4,32	303575,26
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	5859,4	3 раза в год	5859,4	0,42	29663,70
ИТОГО:							471512,40

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водопровода в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергетики	руб/м2 общей жилой площади	5859,4	В соответствии с план-графиком производства работ	5859,4	0,19	13521,15
ИТОГО:							13521,15

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	5859,4	Непрерывно в течении отопительного периода	5859,4	0,07	4609,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	5859,4	1 раз в год	5859,4	0,56	39389,89

7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	5859,4	Непрерывно в течение отопительного периода	5859,4	1,19	83330,37	
8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	5859,4	Непрерывно в течение отопительного периода	5859,4	0,50	34816,26	
ИТОГО:							2,31	162145,53

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

9	Плано-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	5859,4	2 раза в год	5859,4	0,43	30580,46	
ИТОГО:							0,43	30580,46

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	5859,4	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	5859,4	0,44	31270,80	
ИТОГО:							0,44	31270,80

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД

2.2.1. Работы, выполненные в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД							
---	--	--	--	--	--	--	--

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	5859,4	По необходимости	5859,4	0,34	23570,14	
ИТОГО:							0,34	23570,14

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и заявок собственников	руб/м2 общей жилой площади	5859,4	Непрерывно в течение года	5859,4	1,42	100070,41	
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	5859,4	Непрерывно в течение года	5859,4	0,02	1437,66	
ИТОГО:							1,44	101508,07

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	5859,4	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	5859,4	0,07	5077,67	
ИТОГО:							0,07	5077,67

4.2. Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме

15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	5859,4	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	5859,4	
ИТОГО:						0,00

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	5859,4	Непрерывно в течение года	5859,4	289183,84
ИТОГО:						289183,84

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	5859,4	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора управления)	5859,4	383355,13
Итого:						383355,13

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию
Стоимость на 1 кв. м. в месяц

1511725,20
21,50

6. Текущий ремонт

18	Проверка ПУ тепла	руб/м2 общей жилой площади	5859,4	в течение года	5859,4	
19	Ремонт отстки	руб/м2 общей жилой площади	5859,4	в течение года	5859,4	
20	Техническое диагностирование выщелачивающего газового	руб/м2 общей жилой площади	5859,4	в течение года	5859,4	
21	Покраска газопровода	руб/м2 общей жилой площади	5859,4	в течение года	5859,4	411346,11

1923071,31

Ведущий специалист

Лукокина В.Ю

Экономист

Вахитова Н.Н.