

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау,  
ул. Мире дом 3

« 09 » июня 2018 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 30.05.2018 г. по 08.06.2018 г.  
Место проведения общего собрания: город Кумертау, улица Мире  
дом 3 возле второго подъезда.

Дата проведения общего собрания: "30" мая 2018 г.  
Дата составления и подписания протокола: "09" июня 2018 г.  
Дата начала голосования: "30" мая 2018 г.  
Дата окончания голосования: "08" июня 2018 г.  
Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось "30" мая 2018 г. с  
1900 час. до 1930 час. по адресу: город Кумертау,  
улица Мире дом № 3, возле второго подъезда;  
Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в  
период с «30» мая 2018 г. по "08" июня 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания, Жаленова Татьяна  
Николаевна собственник кв 79  
свидетельство о регистрации права собственности  
02-01/13-23/2004-216 от 25.10.2004

Приглашенные для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «ДомСервис» ОГРН  
1170280056462, директор Селезнева Наталья Витальевна, (протокол общего собрания  
участников ООО «ДомСервис» об избрании директора от 26.10.2017г. № 2), свидетельство на  
осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 000507 от  
19.09.2017г.

Цель присутствия: информирование собственников об оплате коммунальных услуг  
управляющей компании в Ресурсоснабжающей организации / Жаленова Татьяна /  
(подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 5870,4 кв.м  
Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан  
5013,3 кв.м.  
Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц  
0 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной  
(муниципальной) собственности 857,1 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,  
обладающие площадью 3065,4 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,  
обладающие площадью — кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау  
ул. Мире дом 3 собственники владеют 5870,4 кв.м.  
всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если  
в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,  
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.



На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау ул. Миря дом 3, присутствовали собственники в количестве 73 человек (список прилагается, приложение № 3), владеющие 3065,4 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,21 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления.
3. Порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.
4. Определение места размещения решений, принятых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. По первому вопросу повестки дня -** Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

**СЛУШАЛИ:** Ташенкову Татьяну Николаевну собственник кв. 73 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания собственника кв. 79, секретарем общего собрания собственника кв. \_\_\_\_\_, Семиванову Любовь Федоровну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания собственника кв. 79, секретарем общего собрания собственника кв. \_\_\_\_\_, Семиванову Любовь Федоровну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>52,21</u>	<u>100</u> %	<u>0,0</u>	<u>0,0</u> %	<u>0,0</u>	<u>0,0</u> %

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По второму вопросу повестки дня:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления.

**СЛУШАЛИ:**

1) Ташенкову Татьяну Николаевну соб.кв. 79, которая(ый) рассказал что с 01.04.2018 г. вступили в силу изменения в Жилищный кодекс РФ. Согласно нового пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственники имеют право на общем собрании принять решение заключить от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,



газоснабжения, отопления. При этом расходы на общедомовые нужды, а также расходы на поддержание инженерных сетей в надлежащем состоянии также будет нести управляющая компания, таким образом, принятие такого решения, не приведет к дополнительным затратам. Такие коммунальные ресурсы как газоснабжение и электроснабжение уже предоставляются собственникам помещений в многоквартирном доме на основе индивидуальных договоров, и никаких дополнительных затрат и неудобств собственники не несут.

Согласно пункта 7 статьи 157.2 ЖК РФ Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно.

2) Директор ООО «ДомСервис» Н.В. Селезнева, которая рассказала, что управляющая компания ООО «ДомСервис» рассчитывается с ресурсоснабжающими организациями денежными средствами фактически оплаченными собственниками помещений в МКД. Однако не все собственники оплачивают предоставленные коммунальные услуги, в результате чего образуется задолженность ООО «ДомСервис» перед Ресурсоснабжающими организациями, которые для взыскания задолженности обращаются в Арбитражный суд.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления.

**РЕШИЛИ:** с 01.07.2018 г. собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Межрайкоммунводоканал» (ОГРН 1020201812806), договора горячего водоснабжения и отопления с ООО «КТС» (ОГРН 1120262000561).

Поручить инициатору настоящего общего собрания собственнику кв. 79  
Селезневой Наталье Николаевне

Подлинник настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Копию настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заинтересованные ресурсоснабжающие организации также не позднее чем через десять дней.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52,21	%	0,00	%	0,00	%

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По третьему вопросу повестки дня:** Порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Селезеву Наталью Николаевну собственник кв. 79, которая(ый) предложил(а) изменить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Извещать собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем собрании не позднее, чем за десять дней до проведения общего собрания, путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул.

Миря, д. 3 ..  
**РЕШИЛИ:** Извещать собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем собрании не позднее, чем за десять дней до проведения общего собрания, путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул.



Миря, д. 3 .. Признать данное решение бессрочным. Может быть отменено или изменено на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, либо на основании вступившего в силу закона противоречащему настоящему решению общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52,21 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По четвертому вопросу повестки дня:** Определение места размещения решений, принятых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Тамару Табееву Шамалееву собственник кв. 78, которая(ый) предложил(а) определить место размещения решений, принятых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения размещать на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Миря, д. 3.

**РЕШИЛИ:** Принятые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения размещать на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Миря, д. 3 .. Признать данное решение бессрочным. Может быть отменено или изменено на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, либо на основании вступившего в силу закона противоречащему настоящему решению общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52,21 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Приложения:

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 15 л.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещения извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л.

№ 3 Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 10 л.

№ 4 Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме 7 л.

№ 5 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 л.

Председатель собрания : Толыкова Татьяна Николаевна

Секретарь собрания Табеева Динара Талеевна 09.06.2018

Члены счетной комиссии Змеу Табеева Фатеевна 09.06.2018

Змеу 09.06.2018

Семьякова Любовь Федоровна 09.06.2018

Семья 09.06.2018

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в ООО «ДомСервис» по адресу: г.Кумертау ул. Ломоносова, 31Б, помещение