

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.  
по адресу: ул. Окружная дом 11**

Общая площадь кв. м.

2775,5

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	38942,22	1,17	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	196509,39	5,90	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	264100,81	7,93	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")	47401,68	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")	3111,25	0,09	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	25551,74	0,77	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	14450	0,43	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")		0,00	по графику
Расходы по управлению	200924,8	6,03	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	75028,12	2,25	постоянно
Видеонаблюдение придомовой территории	11934,82	0,36	постоянно
<b><u>СОДЕРЖАНИЕ</u></b>	<b>802926,71</b>	<b>24,11</b>	
Запланировано средств на текущий ремонт	98747,46		
Выполнены следующие виды работ:			



Окраска газопровода	4684,00		
Чистка вентиляционного канала кв.№47	3050,00		
Монтаж козырьков над подъездами	111973,57		
<b>Всего выполнено работ в 2023 году</b>	<b>119707,57</b>		
Остаток в конце 2023 года (+)	-20960,11		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>922634,28</b>		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	27,70		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		<b>Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)</b>	<b>Разница(+,-)руб.</b>
ХВС ОИ,отведение сточных вод	5555,76	29829,40	-24273,64
Электроэнергия ОИ	7842,96	7318,25	524,71
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>13398,72</b>	<b>37147,65</b>	<b>-23748,93</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>0,40</b>	<b>1,12</b>	<b>-0,71</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>946383,21</b>		
<b>коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>28,41</b>		

Ведущий специалист

*В.Ю. Луконина*

В.Ю.Луконина

Экономист

*Н.Н. Вахитова*

Н.Н.Вахитова

*Должник: председатель МКФ  
Абдрахманов Н.Р.*

*А.Р.*