

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,  
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД с за 2020 г.  
по адресу: ул. Окружная дом 3**

Общая площадь кв. м.

3299,4

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	118442,61	2,99	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	145732,37	3,68	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	134197,98	3,39	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u>	41323,01	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,10	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (  согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	11913,93	0,30	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	6871,74	0,17	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (  согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	71509,82	1,81	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	193608,792	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	158371,2	4,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			

<u>Огнебиозащитная пропитка деревянных конструкций кровли</u>	44144		по графику
<u>ремонт подъезда № 1</u>	125196		по необходимости
<b>Всего выполнено работ в 2020 году</b>	<b>169340</b>	<b>4,28</b>	
<u>Перевыполнение в конце 2019 года (-)</u>	<u>-17649,07</u>		
<u>Перевыполнение на начало 2021 год (-)</u>	<u>-28617,87</u>		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	897093,17	<b>22,66</b>	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	<b>22,66</b>		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	4777,39	63731,50	-58954,11
Электроэнергия ОИ	3540,56	13947,02	-10406,46
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>8317,95</b>	<b>77678,52</b>	<b>-69360,57</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м</b>	<b>0,21</b>	<b>1,96</b>	<b>-1,75</b>
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	966453,74		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	<b>24,41</b>		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

*Векер*

*Уразаева*

*Шау.*

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева