

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Окружная дом 4**

Общая площадь кв. м.		3308,1	
<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	56893,70	1,43	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	270070,14	6,80	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	318905,84	8,03	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	56487,48	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	3111,25	0,08	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	23823,46	0,60	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Сигнал-Сигнал")	14980	0,38	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	
Расходы по управлению	225049	5,67	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	75020,8	1,89	постоянно
СОДЕРЖАНИЕ	969320,87	24,42	
Запланировано средств на текущий ремонт	164951,01		
Выполнены следующие виды работ:			
Ремонт подъезда №1	182726		
Чистка вент канала кв.№61	1750		
Замена участка трубопровода канализации по кв.№67	5671		
Частичный ремонт кровли	39020		
Прокладка вент.канала	1750		

Всего выполнено работ в 2023 году	230917		
Остаток в конце 2023 года (+)	-65965,99		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1200237,87		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	30,23		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	61098,24	68607,62	-7509,38
Электроэнергия ОИ	20931,48	15851,53	5079,95
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	82029,72	84459,15	-2429,43
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	2,07	2,13	-0,06
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1202667,30		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	30,30		

Ведущий специалист

Иттиф

В.Ю.Луконина

Экономист

Вах

Н.Н.Вахитова

Получил :

Р.А. Вудешко