

План по содержанию жилого дома № 4 по ул. Окружная на 2019 год

		Ед.изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
					Объем	Стоимость (руб.)
	<b>Общая площадь (кв.м)</b>				3308,1	
1	<b>Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий</b>	кв.м. об.пл.				<b>33258</b>
1,1	Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	78,50	2,00	20	3140
1,2	Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв.м	3,20	4,00	857	10970
1,3	Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	30,26	2,00	123	7444
1,4	Проф.осмотр фасада	кв.м	30,26	1,00	100	3026
1,5	Ремонт скатной кровли	кв.м	568,08	1,00	1	568
1,6	Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7	Ремонт оконных переплетов	кв.м	880,99	1,00	0	0
1,8	Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	4	544
1,9	Материалы					7567
2	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>263231</b>
2,1	Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3308,1	29773
2,2	Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1321	59445
2,3	Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	12956	2850
2,4	Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	70	2253
2,5	Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	393	29742
2,6	Зачеканка раструба	1 мест	261,93	1,00	70	18335
2,7	Проф.осмотр эл.оборудования	1 лест.клетка	16,49	12,00	20	3958
2,8	Ремонт групповых щитков	1 шт.	210,92	1,00	20	4218
2,9	Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	24	741
2,10	Замена труб	1 м.п	443,08	1,00	5	2215
2,1	Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		По необхо	3308,1	39724
2,1	Прочие работы (обследование вент каналов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв.м. об.пл.			3308,1	44156
	Материалы					11532
	<b>ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)</b>					<b>14288</b>
3	<b>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>					<b>133377</b>
3,1	Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно		119405
3,2	Снегоочистка	час.		По необхо		13972
3,3	Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м			3308,1	0
4	Содержание лифтового хозяйства	кв.м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5	Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м				67492
6	Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7	Расходы по управлению	кв.м				177050
	<b>Всего</b>					<b>674408</b>
	Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					<b>16,99</b>

Директор

Н.В. Селезнева

Экономист

М.А. Илюхина

