

План по содержанию жилого дома № 4 по ул. Окружная на 2018 год

	Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
				Объем	Стоимость (руб.)
Общая площадь (кв.м)				3308	
<b>1 Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий</b>	кв. м. об. пл.				<b>32539</b>
1.1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв. м	48,00	2,00	80	7680
1.2 Проф.осмотр кровли, очистка кровли от снега и наледи	кв. м	2,46	4,00	857	8433
1.3 Проф.осмотр потолка, очистка от снега	кв. м	26,61	2,00	123	6546
1.4 Проф.осмотр фасада	кв. м	25,28	1,00	100	2528
1.5 Ремонт скатной кровли	кв. м	568,08	1,00	1	568
1.6 Смена стекол	кв. м	1016,00	1,00	0	0
1.7 Ремонт оконных переплетов	кв. м	781,69	1,00	0	0
1.8 Окраска МАФ	кв. м	136,00	1,00	4	544
1.9 Материалы					6240
<b>2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>238339</b>
2.1 Проф.осмотр ц/о	кв. м. об. пл.	1,50	6,00	3308	29772
2.2 Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1220	54900
2.3 Промывка трубопроводов системы ц/о здания	1 куб. м	0,22	1,00	12956	2850
2.4 Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	70	2253
2.5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	333	25201
2.6 Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	70	13182
2.7 Проф.осмотр эл.оборудования	1 лест. клетка	16,49	12,00	20	3958
2.8 Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	20	4161
2.9 Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	24	741
2.10 Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	5	2007
2.11 Услуги АДС:	кв. м. об. пл.	0,96	По необхо	3308	38250
2.12 Прочие работы (обследование вент. каналов, проверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы)	кв. м. об. пл.			3308	36847
Материалы					10286
<b>ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов к г/оборудованию)</b>					<b>13932</b>
<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>					<b>159513</b>
3.1 Содержание придомовой территории	кв. м.		Ежедневно		79368
3.2 Снегоочистка	час.		По необхо		14049
3.3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв. м			3308	0
3.4 Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв. м		Ежедневно	3308	51408
3.5 Вывоз крупногабаритного мусора	кв. м		По график	3308	14688
4 Содержание лифтового хозяйства	кв. м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5 Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв. м	1,88			74095
6 Прочие работы (непредвиденные)	кв. м				
7 Расходы по управлению	кв. м				170051
<b>Всего</b>					<b>674537</b>
Себестоимость содержания 1 кв. м общей площади жилья в месяц					16,99

Директор

*М.С. Селезнева*

Н.В. Селезнева

Экономист

*М.А. Илюхина*

М.А. Илюхина

