

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,  
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.  
по адресу: ул. Окружная дом 4**

Общая площадь кв. м.

3308,1

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	112789,24	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	138145,68	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	168126,46	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u>	41431,97	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,10	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (  согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	15287,42	0,39	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	10908,59	0,27	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (  согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	70583,14	1,78	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	194119,308	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	210395,16	5,30	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Установка датчиков движения</u>	5236,21		по необходимости

огнебиозащитная пропитка деревянных конструкций кровли	43920		по графику
замена запорной арматуры ХВС	6210		по необходимости
ремонт кровли	106707		по необходимости
<b>Всего выполнено работ в 2020 году</b>	<b>162073,21</b>	<b>4,08</b>	
Остаток в конце 2019 года (+)	+24082,53		
Остаток на начало 2021 год (+)	+72404,48		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	917617,93	<b>23,12</b>	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	<b>23,12</b>		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	4712,98	43257,74	-38544,76
Электроэнергия ОИ	3493,17	11395,34	-7902,17
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>8206,15</b>	<b>54653,08</b>	<b>-46446,93</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м</b>	<b>0,21</b>	<b>1,38</b>	<b>-1,17</b>
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	964064,86		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	<b>24,29</b>		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

*Беев* -

*Ураева*

*Шаму*

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева