

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.**  
**по адресу: ул. Окружная дом 4**

Общая площадь кв. м.

3308,1

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	116766,15	2,94	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	162720,12	4,10	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	203304,10	5,12	в течении года
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</b>	45116,02	1,14	ежедневно
<b>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</b>	4396,35	0,11	в отопительный период
<b>Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</b>	16281,13	0,41	по графику
<b>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</b>	8912,4	0,22	по графику
<b>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</b>	0	0,00	
<b>Расходы по управлению</b>	209523,34	5,28	постоянно
<b>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</b>	70583,14	1,78	постоянно
<b>Видеонаблюдение придомовой территории</b>	14222,46	0,36	постоянно
<b><u>СОДЕРЖАНИЕ</u></b>	<b>781242,07</b>	<b>19,68</b>	
<b>Запланировано средств на текущий ремонт</b>	<b>329659,16</b>		
<b>Выполнены следующие виды работ:</b>			
Замена деревянных окон на ПВХ	119621,25		по графику
Замена окон на ПВХ	57236,9		по необходимости
Частичный ремонт кровли	8358		по необходимости
Монтаж аншлага	2542		по необходимости

Ремонт оконных откосов подъезд №1,2,3,4	77274		по необходимости
Замена оконных блоков на ПВХ подъезд №3,4	98108		по графику
<b>Всего выполнено работ в 2022 году</b>	<b>363140,15</b>		
<b>Остаток в конце 2022 года (+)</b>	<b>-33480,99</b>		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>1144382,22</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>28,83</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	5154,71	49461,60	-44306,89
Электроэнергия ОИ	3857,23	18687,02	-14829,79
<b><u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</u></b>	<b>9011,94</b>	<b>68148,62</b>	<b>-59136,68</b>
<b><u>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</u></b>	<b>0,23</b>	<b>1,72</b>	<b>-1,49</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>1203518,90</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>30,32</b>		

Ведущий специалист



В.Ю.Луконина

Экономист



Н.Н.Вахитова