

Предложение управляющей компании ООО "Пушкинский" по содержанию и ремонту на 2023 год

Окружная,4

3307,5

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023
Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу:
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№пп	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуги) (руб./м2)	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений),м2		Периодичность в год(повторяемость раз.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м ²	Годовая стоимость руб.
			Объект	Площадь				

1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД

1.1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений(повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества МКД

1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	3307,5	2 раза в год	3307,5	2,03	80635,10	
1.2. Частичные осмотры								
2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	3307,5	В соответствии с план-графиком производства работ	3307,5	5,29	209884,67	
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	3307,5	3 раза в год	3307,5	0,59	23331,00	
ИТОГО:						7,91	313850,77	

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водопотребления в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергия	руб/м2 общей жилой площади	3307,5	В соответствии с план-графиком производства работ	3307,5	0,19	7632,39
ИТОГО:						0,19	7632,39

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопления в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	3307,5	Непрерывно в течении отопительного периода	3307,5	0,12	4609,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3307,5	1 раз в год	3307,5	0,47	18516,20
7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3307,5	Непрерывно в течении отопительного периода	3307,5	0,84	33439,50

8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	3307,5	Непрерывно в течение отопительного периода	3307,5	0,41	16086,17
ИТОГО:						1,83	72650,88

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	3307,5	2 раза в год	3307,5		18181,88
ИТОГО:						0,46	18181,88

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	3307,5	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	3307,5	0,60	23823,46
ИТОГО:						0,60	23823,46

2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД

2.2.1. Работы, выполнены в целях надлежащего содержания кровли и внутренних водостоков МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	3307,5	По необходимости	3307,5	0,75	29932,10
ИТОГО:						0,75	29932,10

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	3307,5	Непрерывно в течение года	3307,5	1,42	56487,51
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	3307,5	Непрерывно в течение года	3307,5	0,10	3773,87
ИТОГО:						1,52	60261,38

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	3307,5	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3307,5	0,06	2270,97
ИТОГО:						0,06	2270,97

4.2. Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртутьсодержащих ламп и т.д.

15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	3307,5	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3307,5		0,00
ИТОГО:							0,00

4.3. Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	3307,5	Непрерывно в течение года	3307,5	6,79	269616,85
ИТОГО:						6,79	269616,85

5 Тех обслуживание оборудования

17	Тех обслуж видеонаблюдения		3307,5		3307,5	0,39	15322,33
ИТОГО						0,39	15322,33

6. Услуги по управлению многоквартирным домом

18	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	3307,5	Непрерывно в течение года(на протяжении срока действия договора управления)	3307,5	5,67	225049,01
Итого:						5,67	225049,01

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию
Стоимость на 1 кв. м. в месяц

1038592,02
26,17

7. Текущей ремонт

19	Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	3307,5	в течение года	3307,5	4,16	164951,01
----	---	----------------------------	--------	----------------	--------	------	-----------

1203543,03

Ведущий специалист

Экономист

Лукокина В.Ю

Вахитова Н.Н.

