

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.  
по адресу: ул. Окружная дом 9**

Общая площадь кв. м.

4596,7

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	86941,26	1,58	в течении года
<b><u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u></b>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	437188,54	7,93	в течении года
<b><u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u></b>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	313369,07	5,68	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	78505,24	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	3111,25	0,06	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	30349,33	0,55	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	21020	0,38	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	
Расходы по управлению	313179,52	5,68	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	104673,12	1,90	постоянно
<b><u>СОДЕРЖАНИЕ</u></b>	<b>1283664,21</b>	<b>23,27</b>	
Запланировано средств на текущий ремонт	152116,93		
Выполнены следующие виды работ:			
Замена участка трубопровода канализации под.№2	7904,00		
Замена доводчика подъезд №5	2748,00		
Замена запорной арматуры ЦО	9557,00		
Замена газового крана на газопроводе	2374,56		
Изготовление и монтаж декроттуаров	4720,00		
Замена газового крана на газопроводе кв.№12,№3,№4	7270,44		

Организация поверки узла учета тепловой энергии	26295,00		
Замена участка трубопровода канализации кв.№46	3160,00		
Чистка дымового канала кв.№85	1750,00		
Частичный ремонт кровли	14020,00		
Техническое диагностирование ВДГО	18720,00		
<b>Всего выполнено работ в 2023 году</b>	<b>98519,00</b>		
<b>Остаток в конце 2023 года (+)</b>	<b>53597,93</b>		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>1382183,21</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>25,06</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		<b>предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)</b>	<b>Разница(+,-)руб.</b>
ХВС ОИ,отведение сточных вод	29007,60	46263,86	-17256,26
Электроэнергия ОИ	0,00	0,00	0,00
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>29007,60</b>	<b>46263,86</b>	<b>-17256,26</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>0,53</b>	<b>0,84</b>	<b>-0,31</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>1399439,47</b>		
<b>ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>25,37</b>		

Ведущий специалист

Экономист

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова

Исполнитель *Исполнитель*  
*Вах*  
 Толушвил Бондарчук Оксана Николаевна *[Подпись]*