

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,  
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.  
по адресу: ул. Окружная дом 9**

Общая площадь кв. м.

4597,3

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	156744,34	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	191982,45	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	233647,03	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u>	57612,24	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	5488,44	0,10	ежемесячно
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (  согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	15727,5	0,29	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	10578,56	0,19	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (  согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	98485,44	1,79	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	269769,564	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	165600	3,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			



Ремонт пятих этажей п. № 1-6	54159		по необходимости
огнебиозащитная пропитка деревянных конструкций кровли	55372		по графику
<b>Всего выполнено работ в 2020 году</b>	<b>109531</b>	<b>1,99</b>	
Остаток в конце 2019 года (+)	+55909,67		
Остаток на начало 2021 год (+)	+111978,67		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1149566,56	<b>20,84</b>	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	<b>20,84</b>		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	7704,51	30688,16	-22983,65
Электроэнергия ОИ	5709,88	5710,25	0,00
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>13414,39</b>	<b>36398,41</b>	<b>-22983,65</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м</b>	<b>0,24</b>	<b>0,66</b>	<b>-0,42</b>
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	1172550,21		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	<b>21,25</b>		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева