

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Окружная дом 9

Общая площадь кв. м.

4596,7

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	177874,06	3,22	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	220607,93	4,00	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	269771,60	4,89	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	62701,38	1,14	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	5774,69	0,10	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	21876,56	0,40	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	16561,58	0,30	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	291518,33	5,28	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	98456,93	1,78	постоянно
<u>Видеонаблюдение придомовой территории</u>	19766,1	0,36	
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	1086452,24	19,70	
<u>Запланировано средств на текущий ремонт</u>	126025,93		
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
Замена ОДПУ ХВС	19534,00		по графику
Прочистка дымового канала кв.23	1708,00		по необходимости
Установка скамеек 3 шт	46269,00		по необходимости
Замена трубопровода канализации кв.66	4250,00		по необходимости
Замена запорной арматуры ЦО	2338,00		по необходимости

Замена запорной арматуры ЦО	1675,00		по необходимости
Окраска газопровода	39591,00		по необходимости
Всего выполнено работ в 2022 году	115365,00		
Остаток в конце 2022 года (+)	10660,93		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1201817,24		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	21,79		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	8428,71	26255,31	-17826,60
Электроэнергия ОИ	6306,60	0,00	6306,60
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	14735,31	26255,31	-11520,00
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,27	0,48	-0,21
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1213337,24		
ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	22,00		

Ведущий специалист

Экономист

Итог
Вахитова

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова