

ПРОТОКОЛ № _____
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау
ул. Окружная дом 9

« 23 » ноября 2018 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 17.11.2018 г. по
23.11.2018 г.

Место проведения общего собрания: город Кумертау, улица
Окружная, дом 9 возле второго подъезда.

Дата проведения общего собрания: " 17 " ноября 2018 г.
Дата составления и подписания протокола: " 23 " ноября 2018 г.
Дата начала голосования: " 17 " ноября 2018 г.
Дата окончания голосования: " 22 " ноября 2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось " 17 " ноября 2018г.
с 18⁰⁰ час. до 18³⁰ час. по адресу: город Кумертау,
улица Окружная дом № 9, возле второго подъезда;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило
в период с « 17 » ноября 2018 г. по « 22 » ноября 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания
Залиядина Тугель Ибрагимовна собственник кв 23
свидетельство о регистрации права собственности
02-04/110-04/310/017/2015-580/2 от 16.11.2015

Приглашенные для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «Пушкинский» ОГРН
1170280056462, директор Селезнева Наталья Витальевна, (протокол общего собрания
участников ООО «Пушкинский» об избрании директора от 26.10.2017г. № 2),
свидетельство на осуществление предпринимательской деятельностью по управлению
МКД № 000507 от 19.09.2017г.

Цель присутствия: информирование собственников об оплате коммунальных услуг
управляющей компании в Ресурсоснабжающие организации / Менюфр /
(подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
4731,0 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан
4731,0 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности
юридических лиц 0,0 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной
(муниципальной) собственности 0,0 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,
обладающие площадью 890,8 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,
обладающие площадью 1573,0 кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау
ул. Окружная дом 9 собственники владеют
4731,0 кв.м.

всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г. Кумертау ул. Октябрьская дом 9,

присутствовали

собственники в количестве 72 человек (список прилагается, приложение № 3), владеющие 2463,8 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,07 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
3. Порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.
4. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ:

Мамашову Елену Маратовну
собственник кв. 29 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания собственника кв. 23,

Земчушкину Гюзель Ибрагимовну
секретарем общего собрания собственника кв. 23,

Безумову Екатерину Александровну
Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ: избрать председателем собрания собственника кв. 23,

Земчушкину Гюзель Ибрагимовну
секретарем общего собрания собственника кв. 23,

Безумову Екатерину Александровну
Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>52,07</u> %	<u>100</u> %	<u>0,0</u> %	%	<u>0,0</u> %	%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По второму вопросу повестки дня: Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ:

1)

Замиржану Тузеву Идрисовичу
соб. кв. 23, которая(ый) рассказал что с 03.04.2018 г. вступили в силу изменения в Жилищный кодекс РФ (№ 59-ФЗ от 03.04.2018г. ЖК РФ). Согласно нового пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственники имеют право на общем собрании принять решение заключить от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

При этом расходы на общедомовые нужды, а также расходы на содержание инженерных сетей в надлежащем состоянии также будет нести управляющая компания, таким образом, принятие такого решения, не приведет к дополнительным затратам. Такие коммунальные ресурсы как газоснабжение и электроснабжение уже предоставляются собственникам помещений в многоквартирном доме на основе индивидуальных договоров, и никаких дополнительных затрат и неудобств собственники не несут.

Согласно пункта 7 статьи 157.2 ЖК РФ Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно.

2) Директор ООО «Пушкинский» Н.В. Селезнева, которая рассказала, что управляющая компания ООО «Пушкинский» рассчитывается с ресурсоснабжающими организациями денежными средствами фактически оплаченными собственниками помещений в МКД. Однако не все собственники оплачивают предоставленные коммунальные услуги, в результате чего образуется задолженность ООО «Пушкинский» перед Ресурсоснабжающими организациями, которые для взыскания задолженности обращаются в Арбитражный суд.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ: с 01.07.2018 г. собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Межрайкоммунводоканал» (ОГРН 1020201812806), договора горячего водоснабжения и отопления с ООО «КТС» (ОГРН 1120262000561)

С 01.01.2019г. собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО Региональный оператор «Эко-Сити» (ОГРН 1160280053636).

Поручить инициатору настоящего общего собрания собственнику кв. 23
Замиржану Тузеву Идрисовичу
Подлинник настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Копию настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заинтересованные ресурсоснабжающие организации, региональный оператор также не позднее чем через десять дней.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52,07 %	100 %	0,0 %	%	0,0 %	%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По третьему вопросу повестки дня: Порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Залидуллин Тудев Идрисович
собственник кв. 23, которая(ый) предложил(а) изменить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕНО: Извещать собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем собрании не позднее, чем за десять дней до проведения общего собрания, путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Окружная, д. 9.

РЕШИЛИ: Извещать собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем собрании не позднее, чем за десять дней до проведения общего собрания, путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Окружная, д. 9. Признать данное решение бессрочным. Может быть отменено или изменено на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, либо на основании вступившего в силу закона противоречащему настоящему решению общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52,07%	100 %	0,0 %	%	0,0 %	%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

По четвертому вопросу повестки дня: Определение места размещения решений, принятых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:

Залидуллин Тудев Идрисович
собственник кв. 23, которая(ый) предложил(а) определить место размещения решений, принятых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения размещать на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Окружная, д. 9.

РЕШИЛИ: Принятые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения размещать на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Окружная, д. 9. Признать данное решение бессрочным. Может быть отменено или изменено на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, либо на основании вступившего в силу закона противоречащему

настоящему решению общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
52,07 %	100 %	40 %	%	0,0 %	%

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

№ 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 13 л.

№ 2 Реестр вручения собственникам помещения извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л.

№ 3 Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 10 л.

№ 4 Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме 8 л.

№ 5 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 л.

Председатель собрания Защуринская Татяна Александровна
23.11.2018г.

Секретарь собрания Толстова Наталья Александровна
Толстова 23.11.2018г.

Члены счетной комиссии Защуринская Татяна Александровна
Толстова Наталья Александровна
Толстова 23.11.2018г.

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в ООО «Пушкинский» по адресу: г.Кумертау ул. Ломоносова, 31Б, помещение 2