

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.**

**по адресу: ул. Палатникова дом 8 А**

Общая площадь кв. м.

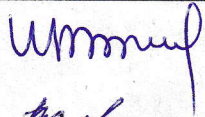
3371,8

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	20007,98	0,49	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	192454,56	4,76	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	204527,42	5,05	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	57543,68	1,42	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	15816,07	0,39	в отопительный период
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	2770	0,07	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Расходы по управлению</u>	222806,68	5,51	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	70918,72	1,75	постоянно
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>715926,39</b>	<b>17,69</b>	
<b>Запланировано средств на текущий ремонт</b>	<b>214133,01</b>		
<b>Выполнены следующие виды работ:</b>			
Замена трубопровода канализации,переврезка регистра и стояковых труб	8446		
<b>Всего выполнено работ в 2023 году</b>	<b>8446</b>		
<b>Остаток в конце 2023 года (+)</b>	<b>205687,01</b>		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>724372,39</b>		



Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	17,90		
--	-------	--	--

Ведущий специалист



В.Ю.Луконина

Экономист



Н.Н.Вахитова