

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ
общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул.Первомайская дом 32**

Общая площадь кв. м.

2899,1

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	36414,18	1,05	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания	227092,78	6,53	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	180404,22	5,19	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	49512,6	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	7236,29	0,21	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	0	0,00	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	3410	0,10	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	235,2	0,01	по графику
Расходы по управлению	252707,52	7,26	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	121204,32	3,48	
Содержание уборщика помещений	546144,23	15,70	ежедневно (по будням дням)
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	1303157,02	37,46	
Запланировано средств на текущий ремонт	336466,9		
Выполнены следующие виды работ:			
Замена ОДПУ ХВС	18522		
Изготовление и монтаж лестницы в техподполье	4309		
Замена запорной арматуры	2889		
Замена запорной арматуры ГВС	2962		

Замена участка водосточной трубы	5172		
Замена участка трубопровода канализации в подвале	6483		
Ремонт подъезда №1-3, 1 этаж	285745		
Устройство контейнерной площадки	19727,52		
Всего выполнено работ в 2023 году	345809,52		
Остаток в конце 2023 года (+)	-9342,62		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1648966,54		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	47,40		
Коммунальные ресурсы на содержание ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	0	5069,03	-5069,03
ХВС ОИ,отведение сточных вод	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия ОИ	0,00	0,00	0,00
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	0,00	5069,03	-5069,03
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,00	0,15	-0,15
ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1654035,57		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	47,54		

Ведущий специалист

Экономист

В.Ю. Луконина
Н.Н. Вахитова

В.Ю. Луконина

Н.Н.Вахитова