

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.  
по адресу: ул.Первомайская дом 9 А**

Общая площадь кв. м.

**3291,9**

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	40484,76	1,02	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	216715,51	5,49	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	311595,36	7,89	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")	56221,08	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")	7534,98	0,19	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	5472,3	0,14	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	5840	0,15	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	201465,28	5,10	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	52144,72	1,32	постоянно
<b><u>СОДЕРЖАНИЕ</u></b>	<b>845329,27</b>	<b>21,40</b>	
Запланировано средств на текущий ремонт	434617,13		
Выполнены следующие виды работ:			
Организация поверки узла учета тепловой энергии	41453		
Замена светильников	4023		
Очистка придомовой территории	5783		
Ямочный ремонт дворовой территории	56740		
Замена запорной арматуры ЦО	27417		
Замена доводчика	3053		

Всего выполнено работ в 2023 году	138469		
Остаток в конце 2023 года (+)	296148,13		
Всего расходов содержание и ремонт за год	983798,27		
Стоимость обслуживания содержания и ремонт на 1 кв. м. в месяц	24,90		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	0,00	0,00	0,00
ХВС ОИ,отведение сточных вод	16663,20	12343,20	4320,00
Электроэнергия ОИ	12799,92	8148,32	4651,60
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>29463,12</b>	<b>20491,52</b>	<b>8971,60</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>0,75</b>	<b>0,52</b>	<b>0,23</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>974826,67</b>		
<b>коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>24,68</b>		

Ведущий специалист

*Ирина*  
*Вах*  
*ЗД*

В.Ю.Луконина

Экономист

Н.Н.Вахитова

*Затемляева*