

Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.

по адресу: ул. Пушкина дом 10

Общая площадь кв. м.

1183,4

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	10059,07	0,71	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	81233,18	5,72	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	48279,85	3,40	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	20210,8	1,42	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	3111,25	0,22	в отопительный период
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	2870	0,20	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Содержание уборщика помещений</u>	243245,25	17,13	по графику
<u>Расходы по управлению</u>	90149,2	6,35	постоянно
<u>в том числе расходы по начислению и сборам платежей</u>	36470,2	2,57	постоянно
Запланировано средств на текущий ремонт	110022,2		
Выполнены следующие виды работ:			
Организация поверки узла учета тепловой энергии	23410		
Замена участка трубопровода канализации по кв.№73,№106	6282		
Всего выполнено работ в 2023 году	29692		
Остаток в конце 2023 года (+)	80330,2		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	528850,60		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	37,24		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	0,00	0,00	0,00

ХВС ОИ,отведение сточных вод	94425,72	131078,01	-36652,29
Электроэнергия ОИ	12442,80	1579,22	10863,58
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	106868,52	132657,23	-25788,71
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	7,53	9,34	-1,82
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	554639,31		
коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</i>	39,06		

Ведущий специалист

Иттиш

В.Ю.Луконина

Экономист

Вах

Н.Н.Вахитова

Получил *Вах*