

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 15**

Общая площадь кв. м.

3665,9

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	141928,53	3,23	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.	189639,89	4,31	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	203 001,89	4,61	в течении года
<u>Обслуживание лифтового хозяйства</u>			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, страхования лифта.	88484	2,01	круглосуточно
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	45913,2	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	6450,92	0,15	в отопит период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	0	0,00	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	0	0,00	по графику

<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	по графику
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	69777,98	1,59	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	215115,012	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	87981,6	2,00	
Выполнены следующие виды работ:			
<u>Проверка пожарного крана</u>	9600		по предписанию
<u>замена запорной арматуры ЦО</u>	14618		по необходимости
<u>поверка узла учета тепл</u>	23385,75		по графику
<u>Частичный ремонт кровли</u>	99705		по необходимости
<u>монтаж пожарных рукавов</u>	74047		по предписанию
Всего выполнено работ в 2020 году	221355,75	5,03	
<u>Перевыполнение в конце 2019 года (-)</u>	<u>- 52339,6</u>		
<u>Перевыполнение на начало 2021 год (-)</u>	<u>- 185713,75</u>		
Всего расходов по содержанию и ремонту	1181667,17	26,86	
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	26,86		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	18570,91	18932,40	0,00
ХВС ОИ, отведение сточных вод	7748,74	83854,20	-76105,46
Электроэнергия ОИ	27162,01	27162,01	0,00
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	53481,66	129948,61	-76105,46
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,22	2,95	-1,73
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1257772,63		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.	28,59		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева