

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.  
по адресу: ул. Пушкина дом 15**

Общая площадь кв. м.

3667,2

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	133298,91	3,03	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.	231969,13	5,27	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	288 180,43	6,55	в течении года
<u>Обслуживание лифтового хозяйства</u>			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, страхования лифта.	93401	2,12	круглосуточно
Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")	50022,51	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")	6831,76	0,16	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	0	0,00	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	1133,66	0,03	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	223800,38	5,09	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	69777,98	1,59	постоянно
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>1028637,78</b>	<b>23,37</b>	
Запланировано средств на текущий ремонт	-29334,9		
Выполнены следующие виды работ:			

Химическая очистка теплообменника ГВС	8791		по необходимости
Замена светильников	6381		по необходимости
Ремонт мягкой кровли	216849,16		по графику
<b>Всего выполнено работ в 2022 году</b>	<b>232021,16</b>		
<b>Остаток в конце 2022 года (+)</b>	<b>-261356,06</b>		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту</b>	<b>1260658,94</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.</b>	<b>28,65</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		<b>Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)</b>	<b>Разница(+,-)руб.</b>
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	19848,70	16262,32	3586,38
ХВС ОИ,отведение сточных вод	8424,05	71813,37	-63389,32
Электроэнергия ОИ	38254,44	43411,18	-5156,74
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>66527,19</b>	<b>131486,87</b>	<b>-64959,68</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>1,51</b>	<b>2,99</b>	<b>-1,48</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>1325618,62</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>30,12</b>		

Ведущий специалист



В.Ю.Луконина

Экономист



Н.Н.Вахитова