

Предложение управляющей компании ООО "Пушкинский" по содержанию и ремонту на 2023 год

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу:

Пушкина, 15

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

3692,6

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№пп	Наименование работ, услуг	Единица измерения работ(услуги)р уб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений),м2	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД							
1.1 Общие осмотры							
1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	3692,6	2 раза в год	3692,6	1,33	58962,94
1.2 Частичные осмотры							
2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	3692,6	В соответствии с план-графиком производства работ	3692,6	3,03	134138,24
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	3692,6	3 раза в год	3692,6	0,00	0,00
	ИТОГО:					4,36	193101,18
2. Техническое обслуживание МКД							
2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД							
2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в МКД							
4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, ГВС, электроэнергия	руб/м2 общей жилой площади	3692,6	В соответствии с план-графиком производства работ	3692,6		
	ИТОГО:					0,19	8521,04
						0,19	8521,04
2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД							
5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	3692,6	Непрерывно в течение отопительного периода	3692,6	0,21	9329,74
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3692,6	1 раз в год	3692,6		
						0,99	43689,03

7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	3692,6	Непрерывно в течение отопительного периода	3692,6	1,53	67970,25	
8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	3692,6	Непрерывно в течение отопительного периода	3692,6	0,57	25254,15	
ИТОГО:							3,30	146243,17

2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	3692,6	2 раза в год	3692,6	0,22	9963,66	
ИТОГО:							0,22	9963,66

2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	3692,6	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	3692,6	0	0,00	
ИТОГО:							0	0,00

2.2. Техническое обслуживание кровли и внутренних водостоков МКД

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	3692,6	По необходимости	3692,6	0,50	22256,54	
ИТОГО:							0,50	22256,54

3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	3692,6	Непрерывно в течение года	3692,6	1,41	62676,40	
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	3692,6	Непрерывно в течение года	3692,6	0,25	11141,90	
ИТОГО:							1,67	73818,30

4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме

4.1. Дератизация и дезинсекция

14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	3692,6	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3692,6	0,09	3786,97	
ИТОГО:							0,09	3786,97

4.2. Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртуть-содержащих ламп

15	Сбор, вывоз и утилизация ртутьсодержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	3692,6	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	3692,6	0	
	ИТОГО:						

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	3692,6	Непрерывно в течение года	3692,6	6,35	281162,54
	ИТОГО:					6,35	281162,54

4.4 Содержание лифта

17	Содержание лифтового хозяйства	руб/м2 общей жилой площади	3692,6		3692,6	2,23	98986,06
	ИТОГО:					2,23	98986,06

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

18	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	3692,6	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора управления)	3692,6	5,46	242085,10
	ИТОГО:					5,46	242085,10

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию

Стоимость на 1 кв. м. в месяц

1079924,57
24,37

6. Текущий ремонт

19	Замена ОДПУ ХВС, ГВС	руб/м2 общей жилой площади	3692,6	в течение года	3692,6	-0,90	-39800,06
----	----------------------	----------------------------	--------	----------------	--------	-------	-----------

1040124,51

Ведущий специалист

Экономист

Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.

