

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: РБ г. Кумертау  
ул. Душкина дом 15

« 08 » июня 2018 г.

проведенного в форме очно-заочного голосования с 29.05.2018 г. по 07.06.2018 г.  
Место проведения общего собрания: город Кумертау, улица Душкина,  
дом 15 возле второго подъезда.

Дата проведения общего собрания:

" 29 " мая 2018 г.

Дата составления и подписания протокола:

" 08 " июня 2018 г.

Дата начала голосования:

" 29 " мая 2018 г.

Дата окончания голосования:

" 07 " июня 2018 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось " 29 " мая 2018 г. с

19.00 час. до 19.30 час. по адресу: город Кумертау,  
улица Душкина дом № 15, возле второго подъезда;

Принятие письменных решений по вопросам, поставленным на голосование, происходило в  
период с « 29 » мая 2018 г. по « 07 » июня 2018 г.

Инициатор проведения общего собрания Жердев Василий Александрович  
собственник кв. 38

свидетельство о регистрации права собственности  
02-04-10/009/2010-184 от 28.06.2010 г.

Приглашенные для участия в собрании:

Представитель Общества с ограниченной ответственностью «ДомСервис» ОГРН  
1170280056462, директор Селезнева Наталья Витальевна, (протокол общего собрания  
участников ООО «ДомСервис» об избрании директора от 26.10.2017г. № 2), свидетельство на  
осуществление предпринимательской деятельностью по управлению МКД № 000507 от  
19.09.2017г.

Цель присутствия: информирование собственников об оплате коммунальных услуг  
управляющей компании в Ресурсоснабжающей организации / Муж /  
(подпись)

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 4711,9 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности граждан  
3052,5 кв.м.

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в собственности юридических лиц  
614,7 кв.м

Площадь помещений в многоквартирном доме, находящаяся в государственной  
(муниципальной) собственности 1044,7 кв.м.

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,  
обладающие площадью 3312,5 кв.м.

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме,  
обладающие площадью — кв.м.,

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Кумертау  
ул. Душкина дом 15 собственники владеют 4711,9 кв.м.  
всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее  
собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если  
в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители,  
обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

На общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Кумертау ул. Оушкыя дом 15, присутствовали собственники в количестве 63 человек (список прилагается, приложение № 3), владеющие 3312,5 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,3 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления.
3. Порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.
4. Определение места размещения решений, принятых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

**1. По первому вопросу повестки дня - Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**СЛУШАЛИ:** Трикия Людмила Николаевна  
 собственник кв. 38 который(ая) пояснила о необходимости выбрать председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также членов счетной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем собрания собственника кв. 38,  
Мерзеву Тасмию Федоровну  
 секретарем общего собрания собственника кв. 56,  
Зубкову Надежду Ивановну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

**РЕШИЛИ:** избрать председателем собрания собственника кв. 38,  
Мерзеву Тасмию Федоровну  
 секретарем общего собрания собственника кв. 56,  
Зубкову Надежду Ивановну

Уполномочить председателя и секретаря общего собрания выполнять функции членов счетной комиссии.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>70,3</u> %	<u>100</u> %	<u>0,0</u> %	<u>0,0</u> %	<u>0,0</u> %	<u>0,0</u> %

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**По второму вопросу повестки дня:** Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления.

**СЛУШАЛИ:**

1) Мерзеву Тасмию Федоровну  
 соб.кв. 38, которая(ый) рассказал что с 01.04.2018 г. вступили в силу изменения в Жилищный кодекс РФ. Согласно нового пункта 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ собственники имеют право на общем собрании принять решение заключить от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,

газоснабжения, отопления. При этом расходы на общедомовые нужды, а также расходы на поддержание инженерных сетей в надлежащем состоянии также будет нести управляющая компания, таким образом, принятие такого решения, не приведет к дополнительным затратам. Такие коммунальные ресурсы как газоснабжение и электроснабжение уже предоставляются собственникам помещений в многоквартирном доме на основе индивидуальных договоров, и никаких дополнительных затрат и неудобств собственники не несут.

Согласно пункта 7 статьи 157.2 ЖК РФ Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считаются заключенными со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно.

2) Директор ООО «ДомСервис» Н.В. Селезнева, которая рассказала, что управляющая компания ООО «ДомСервис» рассчитывается с ресурсоснабжающими организациями денежными средствами фактически оплаченными собственниками помещений в МКД. Однако не все собственники оплачивают предоставленные коммунальные услуги, в результате чего образуется задолженность ООО «ДомСервис» перед Ресурсоснабжающими организациями, которые для взыскания задолженности обращаются в Арбитражный суд.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и отопления.

**РЕШИЛИ:** с 01.07.2018 г. собственникам помещений в многоквартирном доме от своего имени заключить договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП «Межрайкоммунводоканал» (ОГРН 1020201812806), договора горячего водоснабжения и отопления с ООО «КТС» (ОГРН 1120262000561).

Поручить инициатору настоящего общего собрания собственнику кв. 38

Жереву Василию Федоровичу  
Подлинник настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме представить в управляющую организацию не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Копию настоящего протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в заинтересованные ресурсоснабжающие организации также не позднее чем через десять дней.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество о голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
70,3 %	100 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %	0,0 %

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По третьему вопросу повестки дня:** Порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общего собрания.

**СЛУШАЛИ:** Зубкову Геннадия Ивановича  
собственник кв. 56, которая(ый) предложил(а) изменить порядок извещения собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Извещать собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем собрании не позднее, чем за десять дней до проведения общего собрания, путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Ленина, д. 15.

**РЕШИЛИ:** Извещать собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящем собрании не позднее, чем за десять дней до проведения общего собрания, путем размещения соответствующих сообщений на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул.

Трушкин, д. 15.. Признать данное решение бессрочным. Может быть отменено или изменено на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, либо на основании вступившего в силу закона противоречащему настоящему решению общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>70,3</u> %	<u>100</u> %	<u>0,0</u> %	<u>0,0</u> %	<u>0,0</u> %	<u>0,0</u> %

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

**По четвертому вопросу повестки дня:** Определение места размещения решений, принятых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

**СЛУШАЛИ:** Трушкин Людмила Николаевна  
собственник кв. 11, которая(ый) предложил(а) определить место размещения решений, принятых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принятые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения размещать на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Трушкин, д. 15.

**РЕШИЛИ:** Принятые на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решения размещать на информационных досках расположенных возле каждого подъезда в многоквартирном доме по адресу: РБ, г. Кумертау, ул. Трушкин, д. 15.. Признать данное решение бессрочным. Может быть отменено или изменено на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, либо на основании вступившего в силу закона противоречащему настоящему решению общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>70,3</u> %	<u>100</u> %	<u>0,0</u> %	<u>0,0</u> %	<u>0,0</u> %	<u>0,0</u> %

### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Приложения:

- № 1 Реестр собственников помещений в МКД (представителей собственников) на 16 л.
- № 2 Реестр вручения собственникам помещения извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л.
- № 3 Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании на 11 л.
- № 4 Решения (реестр голосования) собственников помещений в многоквартирном доме 6 л.
- № 5 Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД 1 л.

Председатель собрания Мердев Василий Федорович  
Мердев 08.06.2018

Секретарь собрания Зубкова Надежда Ивановна  
Зубкова 08.06.2018

Члены счетной комиссии Мердев Василий Федорович  
Мердев 08.06.2018

Зубкова Надежда Ивановна  
Зубкова 08.06.2018

Оформленные в письменной форме решения собственников хранятся в ООО «ДомСервис» по адресу: г.Кумертау ул. Ломоносова, 31Б, помещение