

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 15**

Общая площадь кв. м.

3667,2

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	45271,26	1,03	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования.	318559,03	7,24	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	337 425,11	7,67	в течении года
<u>Обслуживание лифтового хозяйства</u>			
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта, Обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания и ремонт лифта (лифтов), Обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования, страхования лифта.	103374,04	2,35	круглосуточно
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	62676,4	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	7896,23	0,18	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	0	0,00	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	2310	0,05	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	242085,08	5,50	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	74588,76	1,69	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	1119597,15	25,44	
Запланировано средств на текущий ремонт	-39800,06		
Выполнены следующие виды работ:			

Замена участка ливневой канализации	4541		
Организация поверки узла учета СВМ-32	3500		
Частичная замена трубопровода канализации	4835		
Асфальтирование перед подъездом	13319,05		
Замена расходомера узла учета энергии	48830,41		
Замена запорной арматуры	8488		
Организация поверки приборов учета СВМ-32	3500		
Всего выполнено работ в 2023 году	87013,46		
Остаток в конце 2023 года (+)	-126813,52		
Всего расходов по содержанию и ремонту	1206610,61		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	27,42		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ТЭ на ГВС+ ХВС для ГВС ОИ	0,00	0,00	0,00
ХВС ОИ,отведение сточных вод	43859,28	100029,03	-56169,75
Электроэнергия ОИ	48185,88	0,00	48185,88
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	92045,16	100029,03	-7983,87
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	2,09	2,27	-0,18
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1214594,48		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	27,60		

Ведущий специалист

В.Ю.Луконина

Экономист

Н.Н.Вахитова