

План по содержанию жилого дома № 15 по ул. Пушкина на 2018 год

	Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
				Объем	Стоимость
Общая площадь (кв.м)				3684,3	
1 Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий	кв.м. об.пл.				39081
1,1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв.м	48,00	2,00	19,49	1871
1,2 Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв.м	2,46	4,00	1039	10224
1,3 Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв.м	26,61	2,00	219	11655
1,4 Проф.осмотр фасада	кв.м	25,28	1,00	248	6269
1,5 Ремонт мягкой кровли	кв.м	568,08	1,00	3	1704
1,6 Смена стекол	кв.м	1016,00	1,00	0	0
1,7 Окраска МАФ	кв.м	136,00	1,00	3	408
1,8 Ремонт оконных переплетов	шт	781,69	1,00	0	0
1,9 Материалы					6950
2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					311062
2,1 Проф.осмотр ц/о	кв.м. об.пл.	1,50	6,00	3684,3	33159
2,2 Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	1712,4	77058
2,3 Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м здания	0,22	1,00	42581	9368
2,4 Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	36	1158
2,5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	1082	81886
2,6 Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	51	9604
2,7 Проф.осмотр эл.оборудования	лест.к летка	16,49	12,00	18	3562
2,8 Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	18	3745
2,90 Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	240	7411
2,10 Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	5	2007
2,11 Услуги АДС:	кв.м. об.пл.		по необходимости	3684,3	42601
2,12 Прочие работы (обследование вент каналов, поверка манометров, услуги спец. техники, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парапетов)					28047
Материалы					11456
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий					179012
3,1 Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	4043	88397
3,2 Снегоочистка	час.	1500,00	По необходимости		15648
3,3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв.м		1,00	3684,3	4951
3,4 Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв.м		Ежедневно	3684,3	53659
3,5 Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м			3684,3	16358
4 Содержание лифтового хозяйства	кв.м		Ежедневно	3684,30	86200,00
5 Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			3684,30	72169
6 Прочие работы (непредвиденные)	кв.м				
7 Расходы по управлению	кв.м				206910
Всего					894434
Себестоимость содержания 1кв.м общей площади жилья в месяц					20,23

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева
М.А. Илюхина

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

