

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 4**

Общая площадь кв. м.

4480,1

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	60610,64	1,13	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	346648,19	6,45	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	382168,25	7,11	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	76513,88	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	3111,25	0,06	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	36201,67	0,67	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	24290	0,45	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	
Расходы по управлению	306747,16	5,71	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	103529,84	1,93	постоянно
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	1236291,04	23,00	
Запланировано средств на текущий ремонт	178150,99		
Выполнены следующие виды работ:			
Чистка дымовых и вент каналов кв.76	1750,00		
Изготовление и монтаж металлической двери под.№4	38700,00		
Прочистка дымового канала кв.№89	1750,00		
Организация поверки узла учета тепловой энергии	26295,00		

Частичный ремонт кровли	18223,00		
Прочистка вент канала кв.№60	1750,00		
Техническое диагностирование ВДГО	19500,00		
Определение Арбитражного суда РБ	4617,53		
Всего выполнено работ в 2023 году	112585,53		
Остаток в конце 2023 года (+)	65565,46		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	1348876,57		
Стоимость обслуживания содержание и ремонта на 1 кв. м. в месяц	25,09		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	117877,68	90773,95	27103,73
Электроэнергия ОИ	5004,36	10261,59	-5257,23
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	122882,04	101035,54	21846,50
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	2,29	1,88	0,41
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	1418804,23		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	26,39		

Ведущий специалист

Ирина

В.Ю.Луконина

Экономист

Вах

Н.Н.Вахитова

Луконина