

Предложение управляющей компании ООО "Пушкинский" по содержанию и ремонту на 2023 год

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу: Пушкина,6

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

4468,3

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№п/п	Наименование работ,услуг	Единица измерения работ(услуги)/руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых)	Периодичность в год(повторяемость р.у.)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость руб.
------	--------------------------	-----------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------	-------------------------------	----------------------------	------------------------

1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД

1. Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений(повреждений,неисправностей)в состоянии общего имущества МКД

1	Осенне-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	4468,3	2 раза в год	4468,3	1,69	90729,83
---	----------------------------------------------------------------------	----------------------------	--------	--------------	--------	------	----------

1.1 Общие осмотры

1.2 Частичные осмотры								
в соответствии с план-графиком производства работ								
2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	4468,3		4468,3	5,59	299528,32	
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	4468,3	3 раза в год	4468,3	0,62	32996,70	
<b>ИТОГО:</b>							<b>7,89</b>	<b>423254,85</b>

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергетики	руб/м2 общей жилой площади	4468,3	В соответствии с план-графиком производства работ	4468,3			
<b>ИТОГО:</b>							<b>0,19</b>	<b>10311,05</b>

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения отопление в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	4468,3	Непрерывно в течении отопительного периода	4468,3	0,09	4609,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	4468,3	1 раз в год	4468,3	0,49	26451,71

7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	4468,3	4468,3	Непрерывно в течение отопительного периода	4468,3	0,74	39534,82
8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	4468,3	4468,3	Непрерывно в течение отопительного периода	4468,3	0,43	22980,24
	<b>ИТОГО:</b>						<b>1,75</b>	<b>93575,78</b>

**2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД**

9	Планово-предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	4468,3	4468,3	2 раза в год	4468,3	0,51	27272,82
	<b>ИТОГО:</b>						<b>0,51</b>	<b>27272,82</b>

**2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД**

10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	4468,3	4468,3	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	4468,3	0,68	36201,67
	<b>ИТОГО:</b>						<b>0,68</b>	<b>36201,67</b>

**2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД**

**2.2.1. Работы, выполнены в целях надлежащего содержание кровли и внутренних водостоков МКД**

11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	4468,3	4468,3	По необходимости	4468,3	0,51	27407,70
	<b>ИТОГО:</b>						<b>0,51</b>	<b>27407,70</b>

**3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров**

12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	4468,3	4468,3	Непрерывно в течение года	4468,3	1,42	76312,35
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	4468,3	4468,3	Непрерывно в течение года	4468,3	0,16	8625,99
	<b>ИТОГО:</b>						<b>1,58</b>	<b>84938,34</b>

**4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

**4.1. Дератизация и дезинсекция**



14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	4468,3	4468,3	в соответствии с планом-графиком специализированной организации	4468,3	3543,84
<b>ИТОГО:</b>							<b>0,07</b>

**4.2 Работы и услуги по сбору в многоквартирном доме ртуть-содержащих ламп**

15	Сбор, вывоз и утилизация ртуть-содержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	4468,3	4468,3	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	4468,3	0,00
<b>ИТОГО:</b>							<b>0,00</b>

**4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории**

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	4468,3	4468,3	Непрерывно в течение года	4468,3	264350,53	
<b>ИТОГО:</b>							<b>4,93</b>	<b>264350,53</b>

**5. Услуги по управлению многоквартирным домом**

17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	4468,3	4468,3	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора управления)	4468,3	307121,39	
<b>Итого:</b>							<b>5,73</b>	<b>307121,39</b>
							<b>1277977,98</b>	
							<b>23,83</b>	

**ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД по содержанию**

Стоимость на 1 кв. м. в месяц по содержанию

**6. Текущий ремонт**

18	Проверка ПУ тепла	руб/м2 общей жилой площади	4468,3	4468,3	в течение года	4468,3	
19	Диагностика внутреннего газопровода	руб/м2 общей жилой площади	4468,3	4468,3	в течение года	4468,3	
20	Ремонт балк. плиты	руб/м2 общей жилой площади	4468,3	4468,3	в течение года	4468,3	
21	Ремонт оголовка кв. 79	руб/м2 общей жилой площади	4468,3	4468,3	в течение года	4468,3	
22	Частичный ремонт системы водоотведения	руб/м2 общей жилой площади	4468,3	4468,3	в течение года	4468,3	
23	Устройство системы водоотведения	руб/м2 общей жилой площади	4468,3	4468,3	в течение года	4468,3	461535,10
							<b>8,61</b>

Ведущий специалист

Луконина В.Ю



1739513,08

Экономист

Вахитова Н.Н.

