

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Пушкина дом 7**

Общая площадь кв. м.

2469,6

| <u>Содержание конструктивных элементов</u> | Стоимость в год в руб. | Стоимость на 1 кв. м. | Периодичность |
|--|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 36027,81 | 1,22 | в течении года |
| <u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u> | | | |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 200901,56 | 6,78 | в течении года |
| <u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u> | | | |
| Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 221069,86 | 7,46 | в течении года |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС") | 42177,32 | 1,42 | ежедневно |
| Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр") | 3111,25 | 0,10 | в отопительный период |
| Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис") | 19735,82 | 0,67 | по графику |
| Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал") | 12130 | 0,41 | по графику |
| Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП") | 0 | 0,00 | по графику |
| Расходы по управлению | 172442,12 | 5,82 | постоянно |
| в том числе расходы по начислению и сборам платежей | 60421,08 | 2,04 | постоянно |
| СОДЕРЖАНИЕ | 707595,74 | 23,88 | |
| Запланировано средств на текущий ремонт | 63359,34 | | |
| Выполнены следующие виды работ: | | | |
| Асфальтирование дворовой территории | 139359,81 | | |
| Частичный ремонт кровли | 5693,00 | | |
| Частичный ремонт кровли | 49783,00 | | |

| | | | |
|--|-----------------|--|------------------|
| Осмотр системы дымового канала кв.№1 | 650,00 | | |
| Всего выполнено работ в 2023 году | 195485,81 | | |
| Остаток в конце 2023 года (+) | -132126,47 | | |
| Всего расходов по содержанию и ремонт за год | 903081,55 | | |
| Стоимость обслуживания на 1 кв. м. в месяц | 30,47 | | |
| Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению) | | Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.) | Разница(+,-)руб. |
| ХВС ОИ,отведение сточных вод | 70973,04 | 106408,67 | -35435,63 |
| Электроэнергия ОИ | 26321,16 | 5096,71 | 21224,45 |
| ИТОГО Ком. Ресурс ОИ | 97294,20 | 111505,38 | -14211,18 |
| ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам | 3,28 | 3,76 | -0,48 |
| Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО | 917292,73 | | |
| коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м. | 30,95 | | |

Ведущий специалист

Экономист

ИТТФ
Манд

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова