

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г. по адресу: Шахтостроительная дом 29**

Общая площадь кв. м.

1250,8

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	7391,15	0,49	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	110382,97	7,35	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	109610,70	7,30	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")	21361,92	1,42	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")	6431,01	0,43	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	12056,17	0,80	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	3520	0,23	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	по графику
Расходы по управлению	87679,28	5,84	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	30943	2,06	постоянно
Запланировано средств на текущий ремонт	101959,46		
<b>Выполнены следующие виды работ:</b>			
Организация поверки узла учета тепловой энергии	18061		
Частичный ремонт кровли	17659		
<b>Всего выполнено работ в 2023 году</b>	<b>35720</b>		
<b>Остаток в конце 2023 года (+)</b>	<b>66239,46</b>		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>394153,20</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц</b>	<b>26,26</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		<b>Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)</b>	<b>Разница(+,-)руб.</b>
ХВС ОИ,отведение сточных вод	61715,88	10440,29	51275,59
Электроэнергия ОИ	21461,82	4547,34	16914,48

<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>83177,70</b>	<b>14987,63</b>	<b>68190,07</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>5,54</b>	<b>1,00</b>	<b>4,54</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>458770,77</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</b>	<b>30,57</b>		

Ведущий специалист

Экономист

*Иттиф*  
*Вахитова*

В.Ю.Луконина

Н.Н.Вахитова