

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.
по адресу: ул. Шахтостроительная дом 29 А**

Общая площадь кв. м.

2491,8

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	84957,59	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	104057,61	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	126641,94	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")</u>	31208,3	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,14	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	11089,35	0,37	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	2357,95	0,08	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	56870,21	1,90	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	146218,824	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	149508	5,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Замена ОДПУ ХВС</u>	7041		по графику
<u>ремонт цоколя</u>	14136		по необходимости
<u>канализационного ввода п.№ 1</u>	15396		по необходимости
<u>утепление температурного шва</u>	26622		по необходимости
Всего выполнено работ в 2020 году	63195	2,11	
<u>Осаток в конце 2019 года (+)</u>	<u>+104779,25</u>		
<u>Осаток на начало 2021 год (+)</u>	<u>+191092,25</u>		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	630749,70	21,09	

Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.	21,09		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлен о РСО по счетам фактурам	Разница (+,-)
ХВС ОИ, отведение сточных вод	3213,85	24614,57	-21400,72
Электроэнергия ОИ	4398,32	23015,87	-18617,55
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	7612,17	47630,44	-40018,27
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	0,25	1,59	-1,34
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	670767,97		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</i>	22,43		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

Василь -

Удальцова

Шау

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева