

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.
по адресу: ул. Шахтостроительная дом 29 А**

Общая площадь кв. м.

2492

| <u>Содержание конструктивных элементов</u> | Стоимость в год в руб. | Стоимость на 1 кв. м. | Периодичность |
|--|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу | 95549,48 | 3,20 | в течении года |
| <u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u> | | | |
| Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холдного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования | 122355,10 | 4,09 | в течении года |
| <u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u> | | | |
| Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд | 148318,86 | 4,96 | в течении года |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС") | 33992,18 | 1,14 | ежедневно |
| Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр") | 4396,35 | 0,15 | в отопительный период |
| Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис") | 16309,88 | 0,55 | по графику |
| Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал") | 10515 | 0,35 | по графику |
| Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП") | 0 | 0,00 | |
| Расходы по управлению | 161536,32 | 5,40 | постоянно |
| в том числе расходы по начислению и сборам платежей | 56872,32 | 1,90 | |
| <u>СОДЕРЖАНИЕ</u> | 592973,17 | 19,83 | |
| Запланировано средств на текущий ремонт | 463638,25 | | |
| Выполнены следующие виды работ: | | | |
| Изготовление и установка забора | 20004 | | по плану |
| Замена запорной арматуры ЦО | 1884 | | по необходимости |

| | | | |
|---|------------------|--|------------------|
| Устройство напольного покрытия подъезд №1 | 79041 | | по плану |
| Наращивание коллектора по кв.37 | 1332 | | по необходимости |
| Всего выполнено работ в 2022 году | 102261 | | |
| Остаток в конце 2022 года (+) | 361377,25 | | |
| Всего расходов по содержанию и ремонту за год | 695234,17 | | |
| Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц | 23,25 | | |
| Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению) | | Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.) | Разница(+,-)руб. |
| ХВС ОИ,отведение сточных вод | 3515,32 | 18618,45 | -15103,13 |
| Электрэнергия ОИ | 4857,98 | 23299,88 | -18441,90 |
| ИТОГО Ком. Ресурс ОИ | 8373,30 | 41918,33 | -33545,03 |
| ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам | 0,28 | 1,40 | -1,12 |
| Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО | 728779,20 | | |
| Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м. | 24,37 | | |

Ведущий специалист



В.Ю.Луконина

Экономист



Н.Н.Вахитова