

Предложение управляющей компании ООО "Пушкинский" по содержанию и ремонту на 2023 год

Шахтостроительная,29А

Расчет стоимости работ, услуг по содержанию общего имущества в МКД по адресу:

Период действия перечня с 01.01.2023 по 31.12.2023

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД

2492

Раздел 1. Определение стоимости и размера платы согласно минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (без уборки лестничных клеток)

№пп	Наименование работ,услуг	Единица измерения (услуги)руб./м2	Количественные характеристики объектов(общая площадь жилых и нежилых помещений),м2	Периодичность в год(повторяемость)	Объем работ в натур.выраж.,м2	Единичная расценка,руб./м2	Годовая стоимость ,руб.
-----	--------------------------	-----------------------------------	--	------------------------------------	-------------------------------	----------------------------	-------------------------

1. Работы, услуги по содержанию общего имущества МКД

1. Осмотры общего имущества,проводимые с целью выявления нарушений(повреждений,неисправностей)в состоянии общего имущества МКД

1.1 Общие осмотры

1	Осене-весенние общие осмотры(проводимые в отношении здания в целом)	руб/м2 общей жилой площади	2492	2 раза в год	2492	1,40	41808,15
---	---	----------------------------	------	--------------	------	------	----------

1.2 Частичные осмотры

2	Частичные осмотры(проводимые по графику в отношении инженерного оборудования)	руб/м2 общей жилой площади	2492	В соответствии с план-графиком производства работ	2492	3,74	111757,39
3	Частичные осмотры вентиляционных каналов и шахт	руб/м2 общей жилой площади	2492	3 раза в год	2492	0,67	19998,00
	ИТОГО:					5,80	173563,54

2. Техническое обслуживание МКД

2.1. Техническое обслуживание инженерных систем в МКД

2.1.1. Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения холодного и водоотведения в МКД

4	Визуальный осмотр и проверка работы индивидуальных приборов учета ХВС, электроэнергии	руб/м2 общей жилой площади	2492	В соответствии с план-графиком производства работ	2492	0,19	5750,54
	ИТОГО:					0,19	5750,54

2.1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление) в МКД

5	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	руб/м2 общей жилой площади	2492	Непрерывно в течении отопительного периода	2492	0,15	4609,01
6	Промывка и опрессовка системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	2492	1 раз в год	2492	0,68	20212,22

7	Регулировка и устранение незначительных неисправностей оборудования системы центрального отопления	руб/м2 общей жилой площади	2492	2492	Непрерывно в течении отопительного периода	2492	1,11	33127,59
8	Регулировка системы центрального отопления в период начала отопительного сезона	руб/м2 общей жилой площади	2492	2492	Непрерывно в течении отопительного периода	2492	0,59	17559,61
ИТОГО:								
2.1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения в МКД								
9	Планово- предупредительные работы системы электроснабжения	руб/м2 общей жилой площади	2492	2492	2 раза в год	2492	0,46	13636,41
ИТОГО:								
2.1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания системы газоснабжения в МКД								
10	Содержание систем внутридомового газового оборудования	руб/м2 общей жилой площади	2492	2492	регламентируется договором со стороны специализированной организацией	2492	0,66	19760,00
ИТОГО:								
2.2. Техническое обслуживание конструктивных элементов МКД								
11	Очистка кровли от мусора, снега и сосулек	руб/м2 общей жилой площади	2492	2492	По необходимости	2492	0,40	12020,92
ИТОГО:								
3. Ликвидация аварий и выполнение заявок. Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров								
12	Локализация и ликвидация аварийных ситуаций в МКД и по заявкам собственников	руб/м2 общей жилой площади	2492	2492	Непрерывно в течение года	2492	1,43	42783,40
13	Замена электрических ламп	руб/м2 общей жилой площади	2492	2492	Непрерывно в течение года	2492	0,21	6289,78
ИТОГО:								
4. Работа и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме								
4.1. Дератизация и дезинсекция								
14	Дератизация и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	руб/м2 общей жилой площади	2492	2492	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	2492	0,05	1548,50
ИТОГО:								

4.2 Работы и услуги по сбору, вывозу в многоквартирном доме ртуть-содержащих ламп

15	Сбор, вывоз и утилизация ртуть-содержащих ламп	руб/м2 общей жилой площади	2492	в соответствии с планом-графиком специализированной организацией	2492		
ИТОГО:							0,00

4.3 Уборка и благоустройство придомовой территории

16	Работы по содержанию и благоустройству придомовой территории	руб/м2 общей жилой площади	2492	Непрерывно в течение года	2492	7,97	238432,75	
ИТОГО:							7,97	238432,75

5. Услуги по управлению многоквартирным домом

17	Управление многоквартирным домом	руб/м2 общей жилой площади	2492	Непрерывно в течение года (на протяжении срока действия договора управления)	2492	5,81	173685,12	
ИТОГО:							5,81	173685,12

ИТОГО РАСХОДОВ в ГОД
Стоимость на 1 кв. м. в месяц

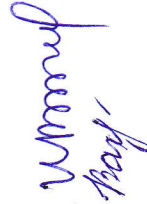
762979,40
25,51

6. Текущий ремонт

18	Проверка ПУ тепла (13.08.2023)	руб/м2 общей жилой площади	2492	в течение года	2492		
19	Диагностика внутреннего газопровода	руб/м2 общей жилой площади	2492	в течение года	2492		
20	Покраска газопровода	руб/м2 общей жилой площади	2492	в течение года	2492	17,08	510896,25

Ведущий специалист

Экономист



Луконина В.Ю

Вахитова Н.Н.

1273875,65