

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2023 г.
по адресу: ул. Шахтостроительная дом 29 А**

Общая площадь кв. м.

2492

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	14289,95	0,48	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	132838,89	4,44	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	230461,21	7,71	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание (согласно договора ООО "АДС")	42783,4	1,43	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров (согласно договора ООО "Техноцентр")	3111,25	0,10	в отопительный период
Техническое обслуживание внутренних газопроводов (согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	19760	0,66	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов (согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	5830	0,19	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений (согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	
Расходы по управлению	159344,12	5,33	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	60648	2,03	
<u>СОДЕРЖАНИЕ</u>	608468,82	20,35	
Запланировано средств на текущий ремонт	510896,25		
Выполнены следующие виды работ:			
Устройство напольного покрытия под.№3	87762		
Устройство напольного покрытия под.№2	77395		

Организация поверки узла учета тепловой энергии	23713		
Ремонт фасада	5898		
Замена газового крана на газопроводе в кв. №44	2374,56		
Прочистка вентиляционного канала кв.№15	1950		
Замена фановой трубы над кв.№19	3980		
Всего выполнено работ в 2023 году	203072,56		
Остаток в конце 2023 года (+)	307823,69		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	811541,38		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	27,14		
Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)		Предъявлено РСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС ОИ,отведение сточных вод	19749,13	16643,51	3105,62
Электроэнергия ОИ	25455,75	13970,84	11484,91
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ	45204,88	30614,35	14590,53
ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам	1,51	1,02	0,49
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО	796950,85		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.	26,65		

Ведущий специалист

Экономист

В.Ю. Луконина

В.Ю.Луконина

Н.Н. Вахитова

Н.Н.Вахитова

Подписи: *В.Ю. Луконина*
Н.Н. Вахитова