

План по содержанию жилого дома № 29 А по ул. Шахстроительная на 2018 год

	Ед. изм.	цена за единицу (руб.)	периодичность (в 1 год)	План	
				Объем	Стоимость
Общая площадь (кв.м)				2491,7	
<b>1 Работы по обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий</b>	кв. м. об. пл.				<b>24144</b>
1,1 Проф.осмотр деревянных конструкций, мелкий ремонт	кв. м	48,00	2,00	50	4800
1,2 Проф.осмотр кровли, очистка от снега и наледи	кв. м	2,46	4,00	768	7557
1,3 Проф.осмотр цоколя, очистка от снега	кв. м	26,61	2,00	70	3725
1,4 Проф.осмотр фасада	кв. м	25,28	1,00	54,8	1385
1,5 Ремонт скатной кровли	кв. м	568,08	1,00	3	1704
1,6 Смена стекол	кв. м	1016,00	1,00	0	0
1,7 Окраска МАФ	кв. м	136,00	1,00	2	272
1,8 Ремонт оконных переплетов	шт.	781,69	1,00	0	0
Материалы					4700
<b>2 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>					<b>146425</b>
2,1 Проф.осмотр ц/о	кв. м. об. пл.	1,50	6,00	2491,7	22425
2,2 Испытание трубопроводов системы ц/о	1 м	22,50	2,00	288	12960
2,3 Промывка трубопроводов системы ц/о	1 куб.м	0,22	1,00	9866	2171
2,4 Регулировка приборов ц/о	1 шт.	32,18	1,00	54	1738
2,5 Проф.осмотр внутренних канализационных труб	1 м	75,68	1,00	120	9082
2,6 Зачеканка раструба	1 мест	188,31	1,00	45	8474
2,7 Проф.осмотр эл. оборудования	лест.к	16,49	12,00	15	2968
2,8 Ремонт групповых щитков	1 шт.	208,03	1,00	15	3120
2,9 Смена ламп накаливания	1 шт.	30,88	1,00	108	3335
2,10 Замена труб	1 м.п	401,35	1,00	2	803
2,11 Услуги АДС	кв.м. об.пл.		по требованию	2491,7	28811
2,12 Прочие работы (очистка вент.каналов, поверка манометров, услуги спец. технике, услуги по обслуживанию узлов учета, транспортные расходы, услуги по замеру сопротивления изоляции, испытание парпетов)					31010
Материалы					7748
<b>ВДГО (проведение технического обслуживания и проверки герметичности внутренних газопроводов согласно графика)</b>					<b>11780</b>
<b>3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</b>					<b>125707</b>
3,1 Содержание придомовой территории	кв.м.		Ежедневно	4887	59783
3,2 Снегоочистка	час	1500,00	по требованию		10582
3,3 Услуги по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	кв. м		2,00		0
3,4 Вывоз твердо-бытовых отходов от населения	кв. м		Ежедневно	2491,7	44278
3,5 Вывоз крупногабаритного мусора	кв.м		Ежедневно	2491,7	11063
4 Содержание лифтового хозяйства	кв. м	0,00	Ежедневно	0,00	0
5 Услуги МУП "Жилкомсервис"	кв.м			2491,70	60004
6 Прочие работы (непредвиденные)	кв. м				
7 Расходы по управлению	кв. м				128088
<b>Всего</b>					<b>484369</b>
Себестоимость содержания 1 кв.м общей площади жилья в месяц					16,20

Директор

Экономист

Н.В. Селезнева

М.А. Илюхина

