

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту,  
коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2020 г.  
по адресу: ул. Шахтостроительная дом 31 А**

Общая площадь кв. м.

3136,2

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	106928,33	2,84	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	130967,16	3,48	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	159390,04	4,24	в течении года
<u>Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")</u>	39279,02	1,04	ежедневно
<u>Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")</u>	4152,92	0,11	в отопительный период
<u>Техническое обслуживание внутренних газопроводов (  согласно договора ОАО "Газ-Сервис")</u>	14505,93	0,39	по графику
<u>Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")</u>	6724,83	0,18	по графику
<u>Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")</u>	0	0,00	
<u>Услуги по начислению и сборам от населения услуг ЖКХ (согласно договора с МУП "Жилкомсервис")</u>	73860,67	1,96	постоянно
<u>Расходы по управлению</u>	184032,216	4,89	постоянно
<u>Начислено средств по текущему ремонту</u>	150537,6	4,00	
<u>Выполнены следующие виды работ:</u>			
<u>Поверка узла учета тепла</u>	23385,75		по графику
<u>монтаж трубопровода ХВС на полив</u>	4790		по необходимости
<u>утепление фасада (торцев.стена п.4+температурный шов</u>	165000		по необходимости
<u>замена запорной арматуры ЦО</u>	4571,33		по необходимости

ремонт кровли	18134		по необходимости
<b>Всего выполнено работ в 2020 году</b>	<b>215881,08</b>	<b>5,74</b>	
Перевыполнение в конце 2019 года (-)	-12376,18		
Перевыполнение на начало 2021 год (-)	-77719,66		
<b>Всего расходов по содержанию и ремонту за год</b>	<b>935722,20</b>	<b>24,86</b>	
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м.</b>	<b>24,86</b>		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		<b>Предъявлен о РСО по счетам фактурам</b>	<b>Разница (+,-)</b>
ХВС ОИ, отведение сточных вод	4255,32	113795,04	-109539,72
Электроэнергия ОИ	5822,66	18762,18	-12939,52
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>10077,98</b>	<b>132557,22</b>	<b>-122479,24</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>0,27</b>	<b>3,52</b>	<b>-3,25</b>
<b>Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом разницы предъявленным счетам РСО</b>	<b>1058201,44</b>		
<b>Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв. м.</b>	<b>28,12</b>		

Главный бухгалтер ООО "Пушкинский"

Экономист

Старший мастер

*Васильев*  
*Шай*

*Васильев -*

Г.Т. Байрамова

М.А. Илюхина

Е.В. Шальнева