

**Отчет по выполненным работам и услугам по содержанию и ремонту, коммунальный ресурс ОИ общего имущества МКД за 2022 г.  
по адресу: ул. Шахтостроительная дом 31 А**

Общая площадь кв. м.

**3136,2**

<u>Содержание конструктивных элементов</u>	Стоимость в год в руб.	Стоимость на 1 кв. м.	Периодичность
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши, Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасада Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу	116563,16	3,10	в течении года
<u>Содержание внутридомового инженерного оборудования</u>			
Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения, работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление), работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	153275,59	4,07	в течении года
<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния придомовой территории</u>			
Подметание и уборка придомовой территории, Очистка придомовой территории от наледи и льда, Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества, Уборка и выкашивание газонов, Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	187931,80	4,99	в течении года
Аварийно-диспетчерское обслуживание ( согласно договора ООО "АДС")	42779,4	1,14	ежедневно
Техническое обслуживание узла учета тепла, поверка манометров ( согласно договора ООО "Техноцентр")	4396,35	0,12	в отопительный пери...
Техническое обслуживание внутренних газопроводов ( согласно договора ОАО "Газ-Сервис")	21225,91	0,56	по графику
Проверка дымоходов и вентканалов ( согласно договора ООО "Союз-Сигнал")	17149,28	0,46	по графику
Дератизация и дезинсекция подвальных помещений ( согласно договора с ФГУП "ЦГиЭП")	0	0,00	
Расходы по управлению	205581,07	5,46	постоянно
в том числе расходы по начислению и сборам платежей	73860,67	1,96	постоянно
<b>СОДЕРЖАНИЕ</b>	<b>748902,56</b>	<b>19,90</b>	
<b>3 планировано средств на текущий ремонт</b>	<b>160877,54</b>		
<b>Выполнены следующие виды работ:</b>			
Замена светильников с датчиками движения	19637,00		по плану
Ремонт изоляции трубопровода ЦО	9903,00		по необходимости
Замена запорной арматуры ЦО	1885,00		по необходимости
Замена трубопровода канализации по кв.№36	3897,00		по необходимости
<b>Всего выполнено работ в 2022 году</b>	<b>35322,00</b>		

Остаток в конце 2022 года (+)	125555,54		
Всего расходов по содержанию и ремонту за год	784224,56		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта на 1 кв. м. в месяц	20,84		
<b>Коммунальные ресурсы на содержания ОИ (согласно нормативов, площади общего имущества, начислено населению)</b>		предъявлено ПСО по счетам фактурам(руб.)	Разница(+,-)руб.
ХВС, ОИ,отведение сточных вод	4654,60	58278,08	-53623,48
Электроэнергия ОИ	6431,89	23140,09	-16708,20
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ</b>	<b>11086,49</b>	<b>81418,17</b>	<b>-70331,68</b>
<b>ИТОГО Ком. Ресурс ОИ на 1 кв.м начислено по нормативам</b>	<b>0,29</b>	<b>2,16</b>	<b>-1,87</b>
Всего расходов содержание и ремонт, коммунальные ресурсы ОИ с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО</i>	854556,24		
Стоимость обслуживания содержания и ремонта, коммунальный ресурс с учетом <i>разницы предъявленным счетам РСО ОИ на 1 кв.м.</i>	22,71		

Ведущий специалист

*Ирина*

В.Ю.Луконина

Экономист

*Вахитова*

Н.Н.Вахитова